

Referat af Arresøgård grundejerforenings generalforsamling den 3 april 2018.

Referent: Klavs Holtug

Til general forsamlingen var 25 af de 114 parceller repræsenteret og yderligere 10 ved fuldmagt.

1.

Valg af dirigent: Michael Winther, Plantage Alle 3, blev valgt. Han konstaterede at forsamlingen var rettidigt indkaldt.

2.

Formandens beretning:

Omhandler begivenheder og opgaver for året 2017 der er varetaget af bestyrelsens medlemmer.

Økonomi

Vi har en god økonomi, men ikke god nok hvis vi skal løse de opgaver vi kan forudse, så også fremover vil vi være nødt til at prioritere opgaverne.

Kommunale anliggender

Separering af kloak og andet vand. Stigende vandmængder og begrænset kapacitet i det eksisterende kloaknet fylder en del både hos kommunen og i grundejerforeningen. Kommunen/Gribvand ønsker at alt afledt ikke kloak vand håndteres separat, hvorfor de vil give et tilskud til de grundejere der etablerer faskine til dette. Vi anser det ikke som en god løsning da faskiner ikke er særlige anvendelige i store dele af grundejerforeningen pga jordbund og vandstand. De har som mulighed foreslået at alle tilskud samles i grundejerforeningen og der etableres et parallelt ledningsnet med afvanding til Arresø. Økonomien i projektet er at et sådant omfang at det vil kræve 100 % tilslutning. Vi arbejder videre med forskellige løsningsmodeller gennem de tilgængelige kanaler.

Veje og rabatters tilstand

Vejenes forfatning er i acceptabel stand, men vi må konstatere at flere af vejene efterhånden sprækker mere end tidligere. Hvorfor det kan blive nødvendigt at indhente tilbud på reparation. I 2016 tog vi stikprøver ved vejkanterne og græsrabatterne i de fleste tilfælde er vokset ud over vejen. Derfor bestyrelsens appel om at vedligeholde rabatterne, se f. eks Arresøgård Sidealle hvor græsset er fjernet fra vejen og rabatten sænket eller beskåret så vandet har mulighed for at løbe af vejen.

Paradis Alle og søen, et projekt hvor vi løbende er i dialog med Gribvand og Gribskov kommunes tekniske forvaltning, samt grundejerne, om mulighederne for at løse problemerne. Er fremlagt på generalforsamlingen i 2017.

### Møder uden for bestyrelsen

Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gribskov kommune, Steen-Birger Aagaard, Arresøgård Sidealle 8, er valgt ind i bestyrelsen. Steen-Birger redegjorde for det aktuelle samarbejde med Gribskov kommune og grundejerforeningernes bestræbelser på at få indsigt og klagemulighed ved byggeplaner og dispensationer.

Områdets grundejerforeninger har haft en fælles dialog med YouSee om forbedring af netkapaciteten. "Løsningen" er blevet DSLAM skabe decentralt der skulle give mulighed for at forbedre kapaciteten betydeligt i området med det eksisterende net. En langt mindre omkostningsfuld løsning end alternativerne. Vi håber det er tilstrækkeligt til at tilfredsstille de fleste, YouSee vil den 5. maj 2018 opstille en salgsvogn ved Netto.

Enkelte grundejere på Paradis Sidealle blev i 2017 mødt med et krav om betaling for vejret, vedligehold og snerydning på Solgårdsvej og Irisvej efter der er lagt ny belægning. Sagen køres direkte mod sagsøgte. Grundejernes egen forsikring dækker udgifter til advokat bistand. Grundejerforeningen er ikke involveret men holdes orienteret.

### Foreningens hjemmeside

Foreningens hjemmeside skal konverteres nu, vi har måttet acceptere en højere udgift til dette end vi egentlig havde planlagt. Vi regner med at dette er på plads inden for en overskuelig fremtid, så vi igen har en opdateret hjemmeside med mulighed for at viderebringe oplysninger, indkaldelser osv. Det vil fremover være muligt for bestyrelsen selv at håndtere og redigere websiden.

### Fællesarealer og bro

Fællesarealet bliver klippet et par gange om året, Naturstyrelsen er tilfreds med den nuværende aftale, både med grundejerforeningens bro, området omkring denne, samt deres egen forpligtigelse til at holde bredzonen og udløbskanalerne med egne maskiner. Generelt ønsker bestyrelsen at fællesarealet er til glæde for alle foreningens medlemmer og vi kan kun opfordre medlemmerne til at byde ind med forslag så området udnyttes og gøres mere attraktivt for alle, også børn, unge, ældre og gæster. Det skal med andre ord være et sted hvor man har lyst til at bosætte sig.

Naturstyrelsen har skærpet kravene til broer i ferskvand, både materiale valg, længde osv. Det ser ud til at vi i første omgang har fået dispensation til at anvende den gamle trykimprænerede træbro. Vi er gået i gang med ideer og planer for en ny bro.

Fremlæggelse af regnskab for 2017 og budget for 2018.

Udgifterne har været holdt på et minimum i 2017, blandt andet fordi det ikke har været muligt at blive færdige med løsninger på vandproblemerne, hvorfor midler hertil er overført til budgettet for 2018. Udgifterne til en ny hjemmeside er blevet højre end forventet, hvad der ikke var dækning for i budgettet for 2017, hvorfor beløbet er forhøjet i budgettet for 2018 (kontorartikler). Regnskabet blev godkendt og budgettet vedtaget.

4.

Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden

Bestyrelsen havde indstillet at kontingentet forsætter uændret med 950 kr årlig per parcel som forudsat i budgettet.

Jakob Schäffer foreslog at man i lyset af de udgifter grundejerforeningen kan imødesee, allerede nu øgede kontingentet så man er passende polstret, umiddelbart en stigning til 1200 kr især for at øge hensættelserne til vejfonden. Der var ikke umiddelbart nogen modstand mod forslaget og det vil indgå i overvejelserne omkring budget for 2019 hvor vi forhåbentlig har bedre overblik over de faktiske udgifter til nogle af de skitserede projekter.

5.

Indkomne forslag

(1)

Bestyrelsen genfremsatte sit forslag fra sidste år om at afsætte 150.000 kr til løsning af vandproblemerne på vejen mellem søerne på Paradis Alle. Der henvises til formandens beretning om vanskelighederne med at finde en løsning. Aktuelt er planlagt oprydning og udpumpning af vandet for at klarlægge rørføringer og forbindelse mellem søerne, samt vurdere tilstrømningen. Det blev besluttet at sætte dette i værk. Med hensyn til en samlet løsning af problemerne opstod en diskussion af de berørte grundejeres forpligtigelser og hvad der vedrører grundejerforeningen. Det blev derefter besluttet at bestyrelsen fremlægger de mulige løsningsforslag på en ny generalforsamling til vedtagelse når udgifterne og fordelingen er klarlagt. Det medfører at det tidligere afsatte beløb bortfalder.

(2)

Anne-Kathrine Christensen, Arresøgård Alle 32, har fremsat en række forslag.

Fællesarealerne og bredzonen. Der ønskes fjernelse af træer og pleje af engarealet med afhøstning og indsamling samt genetablering af samarbejde med Naturstyrelsen omkring bredzonen. Der var ikke flertal

for at fjerne træerne på fællesarealet, bestyrelsen vil indhente tilbud på opsamling af det afhøstede. Naturstyrelsen har ikke ønsket at indgå et økonomisk samarbejde, men vi er formodentlig velkomne til at iværksætte arbejder efter deres anvisning for egne midler. Vi har jævnlig kontakt til skovfogeden omkring forholdende i bredzonen.

Nedsættelse af naturudvalg. Der var ikke flertal for dette, men alle opfordres til at henvende sig til bestyrelsen hvis de har forslag omkring fællesarealet. Ved behov for arbejdskraft og vejledning vil der blive kommunikeret med foreningens medlemmer.

Nedsættelse af broudvalg. Der var ikke flertal for dette, hvis man har ideer eller ønsker er man mere end velkommen til at henvende sig til bestyrelsen. Bestyrelsen har kontakt til medlemmer af foreningen der vil udarbejde forslag til en ny bro.

Afhjælpning af vandproblemer på vejene. Forslagene om faskine løsning på Arresøgård Alle fandtes at være usikre med hensyn til effekt pga den høje vandspejl. Bestyrelsen har på Arresøgård Sidealle saneret græsribatten og siden ikke haft vandproblemer. Det anbefales at dette forsøges som den første tiltag for at reducere vandproblemet, det er den oprindelige tænkte drænmåde og kommunens forslag. Det kan iværksættes af den enkelte grundejer, bestyrelsen vil prøve at få et tilbud på at få det gjort.

6.

Valg af formand.

Steffen Ditlevsen, Arresøgård Sidealle 9, blev genvalgt for en 2 årig periode.

7.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Ole Wedfall, Arresøgård Sidealle 10, blev genvalgt for en 2 årig periode.

8.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas (Plantage Alle 11) og Henrik Damgaard (Paradis Alle 6) forsætter.

9.

Valg af 2 revisorer

Gert Larsen (Paradis Alle 1) og Mikkel Madsen (Arresøgård Sidealle 12) blev valgt.


10.

Evt.

Der blev fremsat ønske om beskæring af træerne på fællesarealet (Arresøgård Alle 21). Der var for og imod for de forskellige træsorter på området. En vis beskæring af nogle træer under kyndig vejledning vil formodentlig kunne udføres, ansvaret fra bestyrelsens side er uddelegeret til Ivan Vilsøe og Steen-Birger Aagaard.

Der har tidligere været rækværk på broen og der var ønske om at dette kunne genskabes for større tryghed hos børn og ældre. Der vil blive set på det i forbindelse med udsætningen af broen og det vil blive taget med i overvejelserne til den nye bro.

Ramløse den <sup>27/5</sup>..... 2018.



Michael Winther