

Arresøgård Nyt

Nyt fra Grundejerforeningen Arresøgård

September 2008, 1. Årgang nr. 1

Husk nu at betale

... kontingentet på 600 kr. til tiden, dvs. inden **1. oktober 2008**. Du sparer rykkergebyret og kassereren undgår ubehaget ved at rykke dig. Brug gerne netbank og indbetal til giro konto **911-5722**.

Generalforsamling

Næste generalforsamling afholdes **11. maj 2009**. Nye vedtægter og en del andre emner er på aftenens program, så reservér tid allerede nu. Det er vigtigt, at du kommer.

Bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes **30. oktober 2009**. Hvis du har noget på hjerte, som bestyrelsen skal tage sig af, så skriv eller ring. Telefonnumrene står på bagsiden.



Fremlysning

»Nogen« har ved bådbroen liggende private effekter, som ejeren/ejerne hermed anmodes om at fjerne snarest belejligt og inden **15. oktober 2008**. Det drejer sig om nogle træbukke som vist på billedet.

Udover at effekterne ikke ligefrem pynter i landskabet, så ligger de altså i vejen når engstykket afhøstes eller slagleslås, så de skal væk nu.

Formandens klumme

Kære medlem

Du læser nu i det første nummer af vores medlemsblad. Bestyrelsen håber, at dette initiativ vil være medvirkende til give saglig information om arbejdet i foreningen og skabe debat og aktivitet blandt foreningens medlemmer.

Ny bestyrelse

På generalforsamlingen den 8. juni blev 3 nye medlemmer indvalgt i bestyrelsen. Jeg vil her benytte lejligheden til at takke de afgående medlemmer Tonny Jönsson og Niels Jørn Vedel for deres indsats gennem en årrække. En særlig tak til Holger Christensen, som har deltaget i bestyrelsesarbejdet i mange år og er afgående formand. Vi er glade for, at Holger fortsætter som suppleant, så vi kan udnytte hans erfaringer i det videre arbejde.

På det efterfølgende konstituerende møde i bestyrelsen blev jeg opfordret til at påtage mig opgaven som formand. Grunden til, at jeg modtog denne opfordring er et ønske om i samarbejde med alle gode kræfter at inspirere til, at vi får udviklet en konstruktiv dialog i foreningen. Det er mit håb, at

alle føler et fælles ansvar for, at vi kan bevare og videreudvikle et fredeligt og naturskønt område, som alle medlemmer er glade for at bo i.

Den nyvalgte bestyrelse har afholdt 3 møder i perioden juni – september. Debatten har været livlig og engageret, og det er tydeligt fremgået, at forskellige synspunkter er repræsenteret. Alle betingelser for en demokratisk debat er således til stede.

Nye udvalg nedsat

Bestyrelsen har efter opfordring fra generalforsamlingen nedsat en række udvalg, som har som opgave at indstille til bestyrelsen om forskellige emner. Jeg har store forventninger om, at den rådgivning, som udvalgene giver bestyrelsen, vil udmønte sig i gennemarbejdede forslag til generalforsamlingen i 2009. Udvalgene omtales på bagsiden.

Generalforsamlingen opfordrede ligeledes bestyrelsen til at kontakte medlemmer, som ikke overholder de gældende regler for pleje af græsrabatterne. Jeg håber ikke, at dette bliver nødvendigt.

Fortsættes side 3

Eng-arealet afhøstet

Grundejerforeningens bestyrelse har besluttet at lade fællesarealet afhøste, således at området igen kan reetableres som eng. Afhøst-

ningen er sket i samarbejde med Skov- og Naturstyrelsen.

Læs mere på side 2



Fællesarealet efter afhøstningen.

Grundejerforeningens pleje af fællesarealet

Som mange sikkert har bemærket, er vegetationen på fællesarealet blevet slået. Idéen er at genskabe den oprindelige engvegetation på området, således at arealet igen kan fremtræde som et righoldigt stykke natur med mange forskellige livsformer af plante- og dyrearter.

Vores fællesareal er under stærk tilgroning med bl.a. Tagrør, Foderkulsukker, Nælde, Brombær, Tjørn og Pil - og stedvis den indslæbte Hybenrose og Gyldenris. Disse kraftige planter udkonkurrerer og bortskygger mere sarte og lyskrævende planter og er dermed til hinder for genskabelse af den

oprindelige engvegetation i området.

Høslæt mest effektivt
Ved høslæt i sommerperioden fjernes en stor mængde næringsstoffer, som på denne årstid findes i planternes overjordiske del. De nøjsomme engplanter får derved mulighed for at etablere sig, f.eks. typiske vækster som Engblomme, Engkabbeleje, Eng-nellikero, div. gøgeurter, Hulkravet Kodriver og mange flere. Høslæt er langt mere effektivt end afgræsning, hvor det meste næringsstof føres tilbage til jorden med dyrenes urin og gødning.

Bestyrelsen har derfor besluttet at lade fællesarealet afhøste, således at området igen kan reetablere



Efter slåningen indsamles høsten til efterfølgende maskinel opsamling.

res som eng. En eng, som jævnligt afhøstes, er vores mest artsrige plantesamfund, ofte med flere hundrede plantearter og mere en 50 plantearter per kvadratmeter. Af samme grund kaldes den afhøstede eng ofte for »nordens regnskov«.

Det er planen, at afhøstning af fællesarealet i de første år skal ske maskinelt, en eller to gange i sommerperioden, indtil der bliver bugt med de kraftigste planter. Derefter kan grundejerforeningen eventuelt undersøge interessen blandt medlemmerne for at danne et høslætlaug, således at området i stedet afhøstes manuelt. Der er både herhjemme og i vores nabolande stor interesse for at danne sådanne høslætlaug, hvor en gruppe frivillige foretager jævnlige høslæt med le på et mindre afgrænset areal for at bevare eller genskabe den oprindelige engvegetation.

Koordineret indsats

Det er aftalt med Skov- og Naturstyrelsen (SNS), at der sker en



Høslæt forhindrer tilgroning og sørger for, at de lave lyskrævende plantearter fremmes. Derfor opsamles høsten efter slåning og bortskaffes.

koordineret indsats for samtidig pleje af fællesarealet og bredzonen. Bredzonen hører som Arresø under SNS ansvarsområde og omfatter området fra stien og ud mod søen.

Gennem plejen af området vil der efterhånden skabes et smukt og varieret plantesamfund som samtidig giver levested for en stor mangfoldighed af insek-

ter, padder, krybdyr og sommerfugle.

Desuden vil et åbent landskabsstrøg og en lysåben natur passe fint ind i det øvrige landskab omkring Arresø.

Og endelig: Hvem frydes ikke over synet og duften af den blomstrende eng i al dens pragt?

Gudmund Nielsen

Formandens klumme ...

Fortsat fra forsiden

Af deklarationen for området fremgår:

- ❖ Mod vej må kun opsættes levende hegn som skal plantes mindst 30 cm bag vejskel og således, at hegnet ikke kan vokse udover vejarealet.
- ❖ Græsrabatterne er en del af vejarealet og skal vedligeholdes af den enkelte grundejer.

Disse bestemmelser er især begrundet i hensynet til den nødvendige afvanding af fællesarealet.

Hvis alle medlemmer respekterer dette, er der ingen grund til, at bestyrelsen går på barrikaderne. Så vi håber på og opfordrer til, at eventuelle brud på disse regler bringes i orden uden vores medvirken.

Motoriserede haveredskaber

Et af de tilbagevendende debattemner på generalforsamlingerne er reglerne for brug af motoriserede haveredskaber m.v. Den gældende henstilling fra Generalforsamlingen er, at disse ikke må anvendes lørdage, søn- og helligdage, bortset fra perioden kl. 10-13. Bestyrelsen går ud fra, at alle medlemmer ønsker fred og ro til at nyde vores dejlige naturområder i weekends. Hvis du tager

hensyn til dine naboer, så tager de også hensyn til dig.

Hundelorte

Hunde er velkomne på fællesarealet, men deres efterladenskaber pynter ikke. Derfor opfordres alle hundeluffere til at medbringe poser og benytte disse efter hensigten, dvs. unklade at smide dem på arealet. Der har været en del kedelige eksempler, men det er jo nok dem fra den anden side af Søkrøgsvej, ikke sandt?

Hvis du har spørgsmål, forslag eller kommentarer til bestyrelsens arbejde, er du meget velkommen til at kontakte os. Adresser og telefonnumre findes på bagsiden af bladet.

Steen Just

Nye udvalg nedsat

Efter opfordring fra Generalforsamlingen blev der på bestyrelsesmødet den 30. juni 2008 nedsat fire arbejdende udvalg:

❖ **Udvalg, der rådgiver brolaug.** Kontaktperson: Jacob Schäffer. Udvalgsformand Holger Christensen, Arresøgårds Allé 32.

❖ **Udvalg, der rådgiver om vedtægtsændringer.** Kontaktperson: Steen Just. Udvalgsformand: Leif Sørensen, Paradis Sideallé 18.

❖ **Udvalg, der rådgiver om vedligeholdelse af vejene (Vejudvalget).** Kontaktperson: Jenny Bonne Pedersen.

❖ **Udvalg, der rådgiver om naturområderne (Naturudvalget).** Kontaktperson: Christina Woller-Nielsen. Udvalgsformand: Gudmund Nielsen, Plantage Allé 26.

Nogle af udvalgene har allerede afholdt de første møder og bestyrelsen afventer deres forslag.



Nedtagning af broen

Broen skal tages ned for vinteren den **26. oktober 2008**.

Vi indkalder derfor alle stærke mænd og kvinder i området til en hyggelig arbejdsformiddag. Vi begynder kl. 10.

Berigende besigtigelse

Bestyrelsen har været på vandretur i området. Formålet med turen var at tilse alle veje, græs-rabatter, stier og fællesarealer.

Paradis Allé, Paradis Sideallé og Hvidtjørnevej har en del skader på vejbelægningen, mens de øvrige veje ser ud til at være i rimelig stand.

Væk med byggematerialer
Enkelte grundejere har oplagret byggematerialer eller -affald på græs-rabatterne. Som det også

fremgår af formandens klumme er græs-rabatterne en del af vejanlægget. Derfor opfordres alle til at fjerne byggeaffald og lignende fra rabatterne, at byggematerialer anbringes på egen grund, og at græs-rabatterne reetableres.

Væk med skraldespandene
En del grundejere har deres skraldespande stående på eller ved græs-rabatten. Dermed har vi alle stor fornøjelse af disse mindre fantastiske prydenstande – selv-

om der oftest ingen som helst grund er til at lade dem stå på fællesarealet for at sikre tømning.

Gribskov Kommune oplyser, at renovationen har pligt til at tømme skraldespandene når disse er placeret op til 5 meter fra vejkannten på et fast og jævnt underlag (altså 3 meter fra skel).

Derfor: ind på egen grund med skraldespandene. Det medfører kun uendelig lille indsats for den enkelte, men vil resultere i en stærk forskønnelse af området som helhed – til glæde for os alle i hverdagen. *Jacob Schäffer*

Bestyrelsen

Formand
Steen Just,
Paradis Allé 20,
tlf. 4498 2489.

Næstformand
Jacob Schäffer,
Paradis Allé 22,
tlf. 2021 1958.

Kasserer
Jenny Bonne Pedersen,
Paradis Allé 23,
tlf. 4828 7137.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer
Christina Woller-Nielsen,
Arresøgårds Sideallé 11,
tlf. 4870 8788.

Gurli Hinrup,
Plantage Allé 18,
tlf. 4871 3201.

Suppleanter
Gudmund Nielsen,
Plantage Allé 26.

Holger Christensen,
Arresøgårds Allé 32.

Revisorer
William Grahn,
Paradis Allé 24.

Hanne Birgit Olsen,
Arresøgårds Allé 28.