

Arresøgaard grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling den 29. marts 2011 i Ramløse forsamlingshus.

Referent: Gudmund Nielsen - udpeget af bestyrelsen.

I alt var 13stemmeberettigede parceller repræsenteret. Ingen fuldmagter blev afleveret til bestyrelsen

1. Valg af dirigent.

William Grahn valgtes som dirigent efter indstilling fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Foreningens formand, Holger Christensen, havde af akut opståede årsager meldt forfald. Næstformanden, Jacob Schäffer, aflagde på formandens vegne en mundtlig beretning om foreningens virke i det forgangne år. Herunder kom han bl.a. ind på flg.:

Vandproblemerne på Paradis Allé.

Der var ved skovvæsenets hjælp foretaget oprensning af grøften ud for Paradis Allé, hvilket tilsyneladende har afhjulpet vandproblemer på den nedre del vejen. Desuden var vejafløbet til det offentlige kloaksystem blevet oprenset.

Pleje af fællesarealet.

Der var foretaget oprydning på fællesarealet, herunder - efter aftale med skovvæsenet - fjernelse af nogle store birke træer i søens bredzone. Endvidere var der fjernet buske og træer langs vandløbet på fællesarealets nordgrænse efter aftale med ejeren af naboejendommen. Formålet hermed er at skabe et mere åbent landskabsstrøg med tilsvarende større udsyn til naboområderne. I sammenhæng med oprydningen vil der i nærmeste fremtid blive foretaget en stærkt tiltrængt oprensning af vandløbet. Dette sker ligeledes efter aftale med ejeren af naboejendommen samt med skovvæsenet, som forestår oprensningen af udløbet i bredzonen.

Hunde på fællesarealet.

Der indkommer jævnligt klager over løse hunde på fællesarealet samt klager over de mange hundeefterladenskaber.

Vedr. de løse hunde læste Jacob op af politiets bestemmelser herom. Det gælder bl.a., at *hunde SKAL føres i snor, når de er uden for ejerens matrikel/ejendom. Det gælder alle hunde uanset størrelse, alder eller race. Det koster 1000 kr. i bøde, når politiet får fat i en bortløben eller løs hund.*

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det kommende år.

Kassereren, Jenny Bonne Pedersen, gennemgik det udsendte regnskab. Siden udsendelsen var de deri nævnte restancer blevet indbetalt – med undtagelse af en restance, for hvilken der var gjort udlæg i ejendommen.

Under regnskabet blev der fremsat ønske om at anvende midler til reparation af vejene, især opståede huller i asfalten. Bestyrelsen gav tilsagn om snarest muligt at tage spørgsmålet op. Et særligt problem er opstået på Paradis Sideallé, hvor vejvand løber ved siden af en vejrist og dermed løber ind på grundene ud for risten. Desuden mangler der vejafløb ud for nr. 9 og nr. 12.

Bestyrelsen vil lade forholdene undersøge nærmere med henblik på afhjælpning af problemerne.

Herefter gennemgik kassereren budgettet for det kommende år.

Såvel regnskabet som budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden.

Bestyrelsens forslag til kontingent inklusive bidrag til vejfonden var uforandret fra sidste år 900 kr. pr. parcel.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Opsætning af skilte ved stierne mod fællesarealet.

På foranledning af genererne og klagerne over løse hunde og hundeefterladenskaber på fællesarealet foreslog bestyrelsen, at der opsættes skilte ved stierne mod arealet med henstilling om, at hunde skal holdes i snor, samt at hundeefterladenskaber skal fjernes. En grundejer foreslog, at der samtidigt blev gjort opmærksom på, at arealet var et privat fællesareal.

Det samlede forslag blev enstemmigt godkendt.

Salg af foreningens aktier.

Bestyrelsen foreslog, at foreningens beholdning af værdipapirer (aktier – se under aktiver i regnskabet) blev realiseret og beløbet overført til vejfonden. Forslaget indebærer en bemyndigelse til bestyrelsen om at realisere papirerne på et efter bestyrelsens vurdering gunstigt tidspunkt. Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Afhjælpning af opstigende vejvand i kloaksystem.

En beboer ønskede bestyrelsens hjælp til at få afhjulpet, at stærk vandbelastning på en pumpestation ved Søkrogvej hindrer et effektivt kloakafløb fra en grundejers ejendom.

Bestyrelsen gav tilsagn om at kontakte den relevante myndighed om sagen – fx Gribvand.

6. Valg af næstformand.

Foreningens næstformand, Jacob Schäffer var på valg, men ønskede ikke at genopstille. Da ingen på generalforsamlingen umiddelbart ønskede at overtage næstformandsposten, og da denne post jf. vedtægterne skal besættes ved direkte valg, bad dirigenten om generalforsamlingens tilladelse til, at bestyrelsen på et senere tidspunkt selv forsøger at konstituere sig med en næstformand.

Forsamlingen gav sin tilslutning dertil.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Kassereren, Jenny Bonne Pedersen, og bestyrelsesmedlem, Jesper Lund, ønskede at genopstille og blev begge valgt for 2 år.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev foreslået Jesper Langskov, Plantage Allé 23. Jesper Langskov blev valgt for 2 år.

8. Valg af 2 suppleanter.

Jacob Schäffer og Gudmund Nielsen kandiderede til suppleantposterne. De blev begge valgt for et år.

9. Valg af revisorer.

Hanne Birgit Olsen og William Grahn genvalgtes som foreningens revisorer.

10. Evt.

Leslåningslaug.

Bestyrelsen har tidligere - i Arresøgård Nyt - foreslået, at fællesarealet afhøstet ved leslåning, foretaget af interesserede grundejere i foreningen. Maskinel afhøstning vil som sædvanligt blive foretaget i slutningen af juni/begyndelsen af juli, men den opfølgende afhøstning i september vil blive forsøgt foretaget som et leslåningsprojekt. På mødet tilmeldte yderligere to medlemmer sig til projektet, men der er fortsat behov for tilmeldinger.

Større afstand mellem bøjerne på tværstierne.

En beboer efterlyste større afstand mellem bøjerne for enderne af de tværgående stier mellem grundene, således at det bliver muligt af passere med en barnevogn. Bestyrelsen vil se på sagen.

Udsætning af bådebroen.

Jacob Schäffer opfordrede til større medlemsdeltagelse ved udsætning af bådebroen – i år søndag den 3. april. Henvendelse herom kan ske til Jacob.

Grundejerforeningsfesten på fællesarealet den 28. maj i år.

Der blev på generalforsamlingen nedsat et festudvalg til planlægning af festen.

Deltagere:

Jenny Bonne Pedersen – tovholder

Grete Amdal

Jesper Lund

Evelina Lund

Inge Schäffer

Hanne Birgit Olsen

Udvalget vil på et senere tidspunkt orientere foreningens medlemmer om fristen for tilmelding til festen.

William Grahn
Dirigent

