

Grundejerforeningen Arresøgaard
Bestyrelsesmøde, 11-MAJ-16
Referat

Dato / tid: 11-MAJ / 19:30 > 21:30

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Deltagere:

Steffen Ditlevsen – formand
Steen-Birger Aagaard – næstformand
Ivan Vilsøe - kasserer
Klavs Holtug – bestyrelsesmedlem
Ole Wedfall – bestyrelsesmedlem
Henrik Damgaard – suppleant

Fraværende:

Thomas Kaas – suppleant

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af referent
3. Siden sidst
4. Kasse og bank
5. Bestyrelsesmedlemmer
6. Opdeling og strategi for arbejdet
7. Evt.

Referat:

1. Velkomst

Formanden bød velkommen til de nye medlemmer af og suppleant til bestyrelsen.

Mødet i aften vil hovedsaglig dreje sig om planlægning af det kommende års bestyrelsesarbejde samt opfølgning på igangværende opgaver.

2. Valg af referent.

Steen-Birger blev valgt.

3. Siden sidst

a. Referat af generalforsamling, 27-APR-16

Steen-Birger vil checke sine noter op mod det udleverede referat og vende tilbage til Klavs med kommentarer.

b. Møde Jan Løvgren, Gribskov Kommune og formanden 11-MAJ-16

Problemer med kloakledningen på Søkrogsvej ved krydset Arresøgaards Alle og Jernbæk Alle blev diskuteret. Jan oplyste, at kloakledningen og vejen vil blive rensset lige tv. for krydset mod Ramløse på Søkrogsvej. Ved næste større regnvejr vil Gribvand og grundejerforeningen checke nytten af kloakken. Hvis ingen nytte vil Gribvand igangsætte et anlægsprojekt.

Jan påpegede iøvrigt, græsrabatterne på grundejerforeningens område generelt er for høje, hvilket forhindrer den tilsigtede afvanding af vejene. Han anbefalede, at rabatterne blev trimmede, hvor der særligt var vandproblemer.

c. Vandproblemer v/ Paradis Allé

Grundejerforeningen vil igangsætte rensning af vejbrønde.

For-og næstformand vil deltage i møde med Paradis Allé 15 & 24 snarest for at få afklaret spørgsmålet om genetablering af drænet fra sø til Arresø, aktion: Formanden.

4. Bank og kasse

Kasseren oplyste, at 1 skyldner fortsat ej er villig til at betale kontigentet. Formanden tager en samtale med den pågældende, inden sagen sendes til incasso.

Ellers har der ikke været nævneværdige udgifter/indtægter siden generalforsamlingen.

Grundejerforeningen ved Ivan har hilst på de nye ejere af Arresøgaards Sideallé 5 og overleveret en gave.

5. Bestyrelsesmedlemmer

Formanden forklarede, at under dette punkt kunne de enkelte bestyrelsesmedlemmer byde ind på udførelse af opgaver eller nævne områder, som burde kræve særlig indsats.

Ole:

Installation af Fibernet ved TDC på grundejerforeningens område har tidligere været undersøgt. Da spørgsmålet blev rejst på generalforsamlingen, vil Ole tage en ny samtale med TDC. Prisen for tilslutning forventes fortsat at ligge mellem DKK 3.500 > DKK 9.500 per ejendom, hvilket formodentligt gør installationen mindre interessant.

Steen-Birger:

Vandproblemet ved Paradis Allé 15 & 24 er budgetteret som en genetablering af eksisterende men uvirksomt dræn. Men en vandstandsforinkel på kun 15 cm er det tvivlsom løsning – der skal nok en pumpeinstallation til – et projekt, der kræver udarbejdelse af en omfattende dokumentation til kommunen.

På "Gribvand"s hjemmeside findes regler for etablering af nye dræn som følger:

Hvis der ikke allerede findesdræning i dit område, kan, du etablere et nyt system af dræn og grøfter. Typisk vil det være grundejerforeningerne eller drænlaug, der står for disse større "reguleringsprojekter" sammen med, for eksempel, et rådgivende firma.

Kan området ikke drænes uden at vandet skal pumpes væk, skal der laves et "reguleringsprojekt", oprettes et "pumpelag" og søges om tilladelse hos kommunen.

Begge slags projekter skal beskrive både de tekniske, miljømæssige og økonomiske sider af sagen og skal godkendes af kommunen.

Der er noget at tage fat på!!

Formandens omtale på generalforsamlingen af Gribvands intentioner om afkobling af regnvand fra ejendommene omfattet af grundejerforeningen er også et meget stort projekt. Lignende projekter er gennemført for Bakkelandet og Annisse. Annisse Lokalråd har udgivet en projektvejledning for dette emne, se:

<http://annisse.dk/wp-content/uploads/frakobling-af-regnvand.pdf>

Hvis vejledningen står til troende, er det grundejerforeningen der langt overvejende skal udføre projektarbejdet inkl. en omfattende dokumentation for de 114 ejendomme, der hører til grundejerforeningen. Når Gribvands henvendelse modtages, vil Steen-Birger stille sig til rådighed for projektet som projektkoordinator – hvilket bestyrelsen vedtog.

Public Relations er et område, der tydeligvis har været forsømt pga. andre presserende opgaver i det sidste år. Kommunikationen mellem medlemmer og bestyrelse må styrkes væsentligt, som det allerede længe har været planlagt: En mere aktuell hjemmeside, en mere indbydende hjemmeside, aktivitetskalender tilføjes, mulighed for abonering af nyhedsbreve, ajourføring af referatsamlingen fra generalforsamlingen og bestyrelsesmøder, invitation til direkte dialog med bestyrelsen. Steen-Birger stillede sig til rådighed herfor og vil sammen med webmaster Jacob Schäffer sammenfatte, hvad der kan gøres her og nu - og på længere sigt (ny hjemmesideversion). Bestyrelsen vedtog dette forslag og ønskede en afrapportering til næste bestyrelsesmøde.

Klavs:

Flydebroer synes at være en mulighed som delvis erstatning for den eksisterende bro. Tilbud indhentes.

Klavs erindrede om, at grundejerforeningen skal betale leje for opmagasinerings af broen til Natur- og Skovstyrelsen. Kassereren vil betale det meget beskedne beløb.

Ivan:

Slåning af det grønne område skal aftales. Vedtaget at det skal finde sted i maj måned med betingelsen, at der skal være to tørre dage før slåningen, der iøvrigt gerne skal kvase græsset mest muligt. Aktion: Ivan.

Henrik:

Vil stille minigravemaskine til rådighed for inspektionsopgravning til dræn.

Næste bestyrelsesmøde:

Dato / tid: Tirsdag, 14-JUN-16 / 19:30 > 21:30

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Steen-Birger Aagaard / 12-MAJ-16