

Grundejerforeningen Arresøgaard
Bestyrelsesmøde, 27-SEP-16
Referat

Dato / tid: 27-SEP / 19:30 > 21:30

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Deltagere:

Steffen Ditlevsen (SD) – formand
Steen-Birger Aagaard (SAa) – næstformand
Ivan Vilsøe (Ivan) - kasserer
Klavs Holtug (KH) – bestyrelsesmedlem
Ole Wedfall (OW) – bestyrelsesmedlem
Fraværende:
Henrik Damgaard - suppleant
Thomas Kaas – suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat for 14-JUN-16
2. Valg af referent
3. Kasse og bank
4. Rykkerprocedure
5. Nabohearing AA 13
6. Paradis Allé vand
7. Arresøgaards Allé vand
8. Fælles areal græsslåning
9. Brooptagning
10. Grf.'s hjemmeside
11. Gribvands vandafkoblingsprojekt

Referat:

1. Velkomst

Referatet for 14-JUN-16 blev godkendt.

2. Valg af referent.

SAa blev valgt.

3. Bank og kasse

Se separat mail SAa af 28-SEP-16

4. Rykkerprocedure

SD foreslog en rykkerprocedure a la hjemmesiden "Danske InkassoAdvokater". Bestyrelsen kender en advokat, der muligvis vil udføre inkassoarbejdet. SD og Ivan vil i givet fald sørge for opdeling af rykker/inkassoarbejdet mellem Ivan og advokaten. Formulering af:

1.

Rykkerbrev 1 – det venlige: Er girokortet bortkommet? Er der økonomiske problemer => afdragsordning?! Betalingsfrist nævnes.

2.

Rykkerbrev 2 – det uvenlige: Bliver betalingsfrist misligholdt => direkte til inkasso

3.

Inkassobrev

skal aftales med advokat.

Ovennævnte blev vedtaget. Aktion: SD snarest, idet der er 5 skyldnere p.t.

5. Nabohøring Arresøgaards Allé 13

SAa deltog ikke i diskussionen, da han er part i sagen.

SD mente, at den slags byggesager ikke skulle overlades til Gribskov kommunes

forgodtbefindende. Grf. bør gøre aktiv indsigelse for at undgå skabelse af præcedens i vort område.

Aktion: SD.

6. Paradis Allé vand

Afklippet af bevoksning langs med søen ud for Paradis Allé 11 og 13 vil blive kørt væk af SD.

Diskussion af løsning af oversvømmelse af vejen forårsaget af manglende afvanding af de forbundne søer i Paradis Allé området resulterede i, at bestyrelsen vil lave pumpeforsøg med dykpumpe, når det har regnet i en passende mængde. Resultatet af forsøgene vil indikere hvilken pumpekapacitet, der skal etableres i området.

Når resultaterne foreligger, kan budget for pumpeprojektet og drift af samme opstilles. Der skal etableres et pumpelaug til varetagelse af driften.

Bestyrelsen har opgivet at genetablere den gamle rørledning af to grunde: Faldet mod Arresø på 15 cm er utilstrækkeligt til afvanding og røret er højst sandsynligt stoppet af beton på Paradis Allé 24.

7. Arresøgaards Allé 5 og 8 vand

Status er, at der i SEP 16 blev etableret afløb via AA 5's grund til Møllerenden. SAa gjorde opmærksom på, at der en negativ højdeforskel mellem vejens asfalt og afløbets på 1 cm, der hindrer en effektiv afstrømning. Skal rettes af entreprenør. Aktion: Ivan

SD foreslår tinglysning af det etablerede rør på AA 5's grund, således at vedligeholdespligten påhviler AA 5. Tiltrådt. Aktion: SD

8. Fælles areal

Enighed om, at det skal slås i efteråret – når det er tørt. Aktion: Ivan

9. Broens optagning

Er planlagt til 29-OKT-16. Opslag vil annoncere efter hjælpere.

10. Grf.'s hjemmeside

Enighed om at bruge DKK 5k til en studerende for at udarbejde en ny hjemmeside. SD har en kandidat til arbejdet.

11. Gribvand's vandafkoblingsprojekt

Der foreligger intet nyt.

Næste bestyrelsesmøde:

Dato / tid: *(Blev ikke fastsat, men jeg vil foreslå 15-NOV-16, 19:30. Venligst kommenter i svarmail)*

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Steen-Birger Aagaard / 28-SEP-16