

Grundejerforeningen Arresøgaard
Bestyrelsesmøde, 19-FEB-17
Referat

Dato / tid: 19-FEB-17 / 15:00 > 16:15

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Deltagere:

Steffen Ditlevsen (SD) – formand
Steen-Birger Aagaard (SAa) – næstformand
Ivan Vilsøe (Ivan) - kasserer
Klavs Holtug (KH) – bestyrelsesmedlem
Ole Wedfall (OW) – bestyrelsesmedlem
Fraværende:
Henrik Damgaard - suppleant
Thomas Kaas – suppleant

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af referent
3. Paradis Allé vand
4. Grf. hjemmeside
5. Grundejersammenslutningen
6. Vejrabatters niveau
7. Henstilling af genstande på vejrabatter
8. Generalforsamling

Referat:

1. Velkomst

Referatet for 25-JAN-17 blev godkendt.

2. Valg af referent.

SAa blev valgt.

3. Paradis Allé vand

Uanset at der er afsat et større beløb i Budget 2017 hertil, er det ikke en 1. prioritet at begynde et underboringsprojekt lige nu. Først og fremmest skal den gamle lednings status fastslås. Planen for at finde en blivende løsning på PA vandproblem er:

- a. Søen renses i området, hvor det eksisterende afløb befinder sig med en rendegraver, således at en dykpumpe har "rent" vand at arbejde i. Aktion IV
- b. Med en dykpumpe vil vandstanden blive sænket så meget, at det eksisterende afløb bliver fritlagt. Aktion: IV
- c. Røret tømmes for slam med en slamsuger. Aktion: IV
- d. Med et TV-kamera undersøges det eksisterende afløb, hvorved eventuelle brud eller blokeringer vil blive kortlagt. Aktion: IV

Grundejerforeningen Arresøgaard
Bestyrelsesmøde, 19-FEB-17
Referat

- e. Når resultatet foreligger af punkt d. inddrages PA 15 & 24, da det eksisterende afløb udgår fra nr. 15 og passerer nr. 24. Aktion: SD
- f. Det antages, at det eksisterende afløb kan genetableres eller udstyres med en foring. Det iagttages over passende tid, hvorledes afvanding af søen forløber. Hvis positivt er endelig løsning opnået.
Hvis negativt fortsætter planen med punkt g.
- g. Hvis afvanding ikke forløber tilfredsstillende, men afløbet er genetableret, placeres et slankt rør i afløbet. Pumpestation etableres samt pumpelaug. Endelig løsning er opnået.
Hvis afløbet ikke kan genetableres, fortsætter planen med punkt h.
- h. Ny underboret ledning etableres delvis med forløb i sti mellem Plantage Allé og Arresø. Pumpestation og pumpelaug etableres.
Endelig løsning opnået.

Det forventes, at ovenstående punkter a. > d. vil have en omkostning på 30 kDKK.
Aktion for punkt f. > h. vil afhænge af leverandørvalg.

4. Grf. hjemmeside

Afventer Daniels opkald.

5. Grundejersammenslutningen

SAa har stillet sig til rådighed som kandidat til bestyrelsen for Grundejersammenslutningen.
SD/SAa mødes 22-FEB-17 for at udarbejde detaljer.
Aktion SD/SAa

6. Vejrabatters niveau

Området er udlagt med grønne vejrabatter for at aflede vand fra kørebanen. Med tiden har vejrabatterne på visse strækninger nået et så højt niveau ift. kørebanen, at kørebanen de facto ikke bliver afvandet. Den fejldende afvanding forårsager oversvømmelser på de laveliggende grunde.

SAa vil indhente oplysninger hos nabogrundejerforeninger mht. omkostning ved afrømning af vejrabat.

Aktion: SAa

7. Henstilling af genstande på vejrabatter

Det er en almindelig fejlopfattelse, at vejrabatterne ejes af den tilliggende grundejer.

Vejrabatterne ejes af Grundejerforeningen!

Ved nylig inspektion af områdets vejrabatter er der iagtaget et større antal hensatte genstande på vejrabatterne, dvs. på Grundejerforeningens område. Der kan i dag f.eks. findes bil uden nr.plade, mange m³ gangfliser, afklippet haveaffald, privat parkerede biler, misligholdelse af vejrabatter pgr. manglende anlæggelse af indkørsel.

Ordensreglerne for Grundejerforeningen ang. vejrabatterne er klare:

"Hver grundejer er ansvarlig for, at den tilstødende vejrabat er ryddet således, at den som en del af vejarealet er farbar."

Grundejerforeningen Arresøgaard
Bestyrelsesmøde, 19-FEB-17
Referat

Og

"Såfremt en grundejer misligholder rabatter eller skel mod gangstier og trods henstilling fra bestyrelsen fortsætter misligholdelsen, anmoder bestyrelsen Gribskov Kommune om at lade arbejdet udføre for grundejerens regning."

Omfanget af misligholdelsen har nu nået et omfang, så Grundejerforeningen ser sig nødsaget til at anvende ovennævnte forholdsregel.

De berørte grundejere vil derfor i den nærmeste fremtid modtage anmodning om at fjerne hensatte genstande inden 14 dage. Hvis anmodningen ikke bliver overholdt, vil Grundejerforeningen uden yderligere varsel anmode Gribskov kommune om at fjerne de hensatte genstande for de pågældende grundejers regning.

Udkast til varslingsbrev vil blive udarbejdet af SD.

Aktion: SD

10. Generalforsamling

Indkaldelsen udsendes som sidste år. Kladder sendes til bestyrelsen for kommentarer snarest.

Materiale til generalforsamlingen gennemgås 22-MAR-17, kl. 19:30 og omdeles 23-MAR-17 af bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde:

Dato / tid: 22-MAR-17, kl. 19:30

Sted: Ivan Vilsøe, Arresøgaards Allé 7

Steen-Birger Aagaard / 20-FEB-17