

Referat af generalforsamling den 24. april 2017 kl. 19.30 i Ramløse Sejklubs klubhus.

Referent: Klavs Holtug

1. Valg af dirigent.

Tonny Bruun Nielsen var forslået af bestyrelsen og blev valgt

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Ifølge vedtægter skal formanden aflægge beretning overfor generalforsamlingen. Jeg kunne også kalde det bestyrelsens beretning, eftersom vi igennem det seneste år har delt opgaverne op imellem medlemmerne i bestyrelsen.

Bestyrelsen har bestræbt sig på, at holde møde frekvensen på et passende niveau for ikke at skulle belaste kasserens dagligstue med unødige møder og slitage i året 2016 – både det konstituerende møde kort efter sidst års generalforsamling. Referaterne har med nogen hastighed indfundet sig på foreningens hjemmeside – og er frit tilgængelige for alle.

Beretningen deles op i:

- Økonomi
- Kommunale anliggender
 - Byggesager
- Veje- og rabatternes tilstand
 - Udførte opgaver
 - Igangværende opgaver
- Møder udenfor bestyrelsen
 - Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gribskov
 - Bredbåndsarbejdet med øvrige grundejerforeninger i Ramløse og omegn
- Foreningens hjemmeside
- Fællesareal og bro

1. Økonomien er god
2. Byggesager – vi har set os nødsaget til at deltage aktivt i en byggesag, som stred imod områdets lokalplan – sagen som har været i nabohøring er efter nærmere eftertanke fra pågældende

grundejer trukket tilbage og lukket hos Gribskov Kommune. Perspektivet med at deltage aktivt som bestyrelse er indsigten i området og optræde som observatør eller modpart i sager, hvori der søges om dispensation – hvor den vil have en markant indflydelse på fremtidige byggesager i fremtiden – altså skabelse af præcedens. Dette er/var et parallelt forløb med det som vi har læst og måtte lægge ører til sagen fra Annisse. Vi agter i bestyrelse at værne om gældende lokalplan med et mådehold, så ingen nabo eller bygherre/grundejer bliver stillet ringere.

3. Vejenes forfatning er i acceptabel stand, men det er ikke ensbetydende med, at vi bare læner os tilbage, derfor har vi gået foreningens veje igennem fra ende til anden, og det som er og bliver en udfordring for området – er vandafledningen grundet mangel på vejbrønde. Vi har foretaget et par stikprøver ved vejkanterne og vi må indrømme, at græsrabatterne i 99 % af tilfældet vokser ud over grænsen – hvilket har resulteret i bestyrelsens appel / forslag på denne generalforsamling. Vi har på Arresøgårds Alle etableret en vejbrønd i samarbejde med grundejer og grundejerforeningen med stor tilfredshed for alle parter.

Paradis Alle – opgaven benævnt Søen – hvilken for alvor blev startet op i 2015 ved et større snefald med efterfølgende træfældning, undersøgelse af afledningsforhold og yderligere beskæring og oprydning for dannelsen af overblikket med opgaven omfang af vandafledningsproblematikken. Vi er af kommunen blevet anbefalet en afretning af alle rabatterne for at komme vandafledningen til livs. Rabatten må ikke være højere end vejbelægningen og græsset må ikke vokse ud over rabatgrænsen. Dernæst vil jeg endnu en gang påpege, at området ikke er racerbane og hastigheden bør holdes på det lave hastighed – hvis nogen er i tvivl – så bare spørg.

4. Sammenslutningen af grundejerforeninger i Gribskov Kommune – for ikke at lade en mulighed gå os forbi, så har vi fået valgt en repræsentant ind i bestyrelsen for derigennem at have fingeren på pulsen og være på forkant med begivenheder, som Gribskov Kommune har i støbeskeen af forskellig karakter. Bredbåndsforbindelser generelt i Ramløse er blevet belyst efter et større stykke arbejde gennem de seneste 6 mdr. – i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger i Ramløse og omegn. Dette hænger sammen med udbydelse af bredbåndspuljer for Erhvervs- og Energistyrelsen. For at komme i betragtning til at deltage i ansøgningen skal man have lave up- og download – den korte historie er at ingen i området vil kunne komme i betragtning – eftersom vore tal er for gode. Vi har så i samarbejde med teknikere og beslutningstagere fra TDC og øvrige grundejerforeninger valgt at gå videre med en anden og langt billigere løsning – nemlig det at TDC for øjeblikket arbejdes der på en smartere løsning med yderligere "internet skabe" – Micro centre i Søkrøgen, hvorved op- og download øges markant uden yderligere omkostninger for foreningerne.
5. Foreningens hjemmeside kommer i en ny og forbedret udformning, og hvor bestyrelsen har det fulde overblik. Vi har gennem de seneste 2 år arbejdet på en mere moderne løsning, hvilket afstedkommer en mere brugervenlig hjemmeside, så bestyrelsen selv kan varetage administration mv. af hjemmesiden – bestyrelsen ønsker at sikre fremtiden så alle med et mindre knowhow kan begå sig med rettelser, ændringer og moderniseringer. Vi har netop i dag konverteret programmeringen fra Joomla til Wordpress.
6. Fællesarealet bliver klippet et par gange om året – og som Peter Hansen's har konstateret, så er ingen flora gået tabt ☺. Skov- og naturstyrelsen er tilfreds med nuværende aftale både med grundejerforeningens bro og området ved broen, samt deres egen forpligtelse til at holde udløbskanalerne og bredzoneområdet med egne maskiner. Generelt ønsker bestyrelsen at fællesarealet er til glæde for alle grundejerne i foreningen, og vi kan kun opfordre medlemmerne til

at byde ind med forslag så området udnyttes og gøres mere aktivt. Området skulle gerne vise sig attraktivt så også børnefamilier og andet godtfolk synes om at bosætte sig.

Jeg vil slutte af med at takke jer, der er kommet til generalforsamlingen. Jeg vil også takke bestyrelsen, suppleanterne og kassereren for et godt samarbejde i 2015/16. Alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer er klar til at svare på spørgsmål, så jeg vil give ordet tilbage til ordstyreren.

Spørgsmål til beretningen

Der blev spurgt til muligheden for at genetablere rækværk på broen. Der vil blive set på mulighederne i forbindelse med isætningen den kommende weekend. Under alle omstændigheder står broen for en større istandsættelse eller nyanskaffelse, formodentlig næste år.

Foranlediget af grundejerforeningens engagement i sammenslutningen af grundejerforeninger i området blev mulighederne for indflydelse på kommunens dispositioner gennem kontaktudvalget diskuteret. Der er betydelige muligheder for forbedring af samarbejdet, men ikke den store vilje. Vores interesse var muligheden for at blive orienteret og hørt f.eks. i forbindelse med byggetilladelser der strider mod lokalplanen hvor der kun er nabohørings pligt. Samtidig blev de øvrige interesse grupper, der findes Arresøgårdsgruppen og Søbrugerrådet, omtalt.

Der blev spurgt om der vil ske en renovering af Søkrogsvej, vejen er kommunal og er blevet oprenset, men trænger voldsomt til reparation/fornyelse. Der er muligvis planer for dette men vi er ikke vidende om hvor højt prioriteret det er hos kommunen. Der blev opfordret til at man indrapporterer mangler til kommunen via appen "Tip kommunen" i håb om at det vil fremme processen.

Afvanding af området er stadig et stort problem. I et forsøg på at begrænse presset på kloak nettet forsøger kommunen at få grundejerne til at etablere faskine frem for kloak afledning af regnvand. På grund af det høje grundvandsspejl og lerede jord er dette for en række grundejere ikke tilrådeligt set fra bestyrelsens synspunkt. Der er udført og planlagt projekter der skal bedre afvandingen af vejene på kritiske punkter (Arresøgårds alle og Paradis alle). Derudover er det hensigten af afvandingen af vejene skal foregå via rabatterne. Det henstilles derfor at alle grundejere at sikre det kan finde sted. I første omgang ved at fjerne græs der vokser ud over asfalten (fremmer også holdbarheden af belægningen) og endnu bedre at sikre at rabatten er under vejniveau.

Fibernet har været diskuteret i et fælles forum af grundejerforeningerne i området. Desværre har vi ikke mulighed for at søge puljemidler til at dække en del af udgifterne til dette da vores download hastigheder i området er for høje. Bestyrelsen har vurderet at fremførsel af fibernet til grundejerforeningen vil være for dyrt og kræve en urealistisk høj tilslutningsprocent, udover de udgifter der vil påhvile den enkelte grundejer for tilslutning. Der er formodentlig en mellemløsning på vej med etablering af flere fordeler skabe hvilket skulle give mulighed for højere hastigheder, mod betaling til udbyder naturligvis. Ellers er det blot at vente på at 5G netværket bliver etableret.

3. Regnskab til godkendelse og vedtagelse af budget for det næste år.

Der har i 2016 kun været afholdt beskedne udgifter. De store poster vedligeholdelse af fællesarealet og udbedringer af vejene inkl. snerydning har været beskedne. Der er således akkumuleret yderligere likvide midler til forventede udgifter de næste år. Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

I budget for 2017 er der afsat et betydeligt beløb til afhjælpning af vandproblemerne på Paradis Alle, afhængig af hvor omfattende løsning der er nødvendig forventes udgifterne at kunne holdes under det afsatte beløb. Planerne blev taget til efterretning. Vedtagelse af budget blev udsat til næste punkt.

4. Fastlæggelse af kontingent og bidrag til vejfonden.

Bestyrelsen foreslog at kontingent og bidrag skulle være uændret, samlet 950 kr.

Herefter blev budgettet vedtaget.

5. Indkomne forslag

Der var stillet forslag om at vi genoptrykte en tidligere henstilling om at man kun anvendte motor redskaber i tidsrummet 10-13 i weekender og helligdage. Det medførte en diskussion om godt naboskab, larm ved fester, rimelige tidspunkter for ro osv. Hvis der var enighed om andet end at tage rimelige hensyn, tage kontakt med naboerne hvis man planlægger larmende aktiviteter osv., gik det hen over hovedet på referenten.

6. Valg af næstformand

Steen-Birger blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ivan og Klavs blev valgt.

8. Valg af suppleanter

Henrik og Thomas blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer

Peter og Jette blev valgt.

10. Eventuelt

Steen-Birger holdt et oplæg om nabohjælp som indbrudsforbyggende foranstaltning. Der er en del materiale tilgængeligt på nettet. Det blev pointeret at den vigtigste komponent er dannelsen af

grupper/kontaktkæder der holder øje og sørger for at være synlige. Der blev omdelt lister hvor man kunne udtrykke sin interesse, hvis der er nogenlunde tilslutning vil bestyrelsen sørge for skilte.

Der var en uddybende kommentar fra Steen-Birger om hans arbejde i sammenslutningen af grundejerforeninger.

Der blev ved sidste general forsamling rejst tvivl om mulighederne for anvendelse af fællesarealet. Det eneste der er deklareret er at det skal holdes ryddet, der skal være offentlig adgang, ingen bygninger eller camping. Der har været rejst ønsker om ændringer af beplantningen (frugttræer), boldbane, mulighed for enkelte legeredskaber osv. Nogle ting kan imødekommes uden de store udgifter og vil blive forsøgt, det må senere afvejes om det udgør et positivt bidrag til grundejerforeningen. Ideer og ønsker (og hjælp) modtages gerne af bestyrelsen. Den ændrede anvendelse af broen efter at der er kommet en lav bro vil blive inddraget i overvejelserne om renovation/udskiftning af broen.



Tonny Bruun Nielsen
Dirigent

