

Formandens beretning 3.marts 2015

Vedr. bestyrelsens arbejde marts 2014 - marts 2015

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Derudover har bestyrelsen udført de opgaver, der ligger i en grundejerforenings bestyrelses forpligtelser i forhold til gældende vedtægter.

Bredzonen

Marts 2014 beskar bestyrelsen bredzonen efter aftale med og anvisning af Skovfoged Ole Andersen.

Bestyrelsen kunne vælge mellem at brænde det afskårne af eller flise det. Bestyrelsen valgte at få det afskårne fliset, og flisen lå til fri afbenyttelse for grundejerforeningens medlemmer i en måneds tid. Derefter jævnedes bestyrelsen resten på stedet.

Da der kun var få grundejere, der hjalp til, blev arbejdet ikke færdiggjort, men fortsattes i 2015.

Bestyrelsen takker dem, der hjalp til.

Bestyrelsen henstiller til de grundejere, der fremover ønsker at være med, at de sender en mail til bestyrelsen.

Broen

Søndag den 27. april blev broen efter småreparationer sat ud.

I november blev broen taget ind igen.

Der mødte mange medlemmer op og hjalp til.

Bestyrelsen takker for den store tilslutning. Det var glædeligt at se, at mange af de fremmødte hørte til den yngre årgang, samt at der var flere nye grundejere med.

I april 2015 repareres broen og sættes ud igen.

Formanden henvender sig til de grundejere, der er på listen og henstiller til de grundejere, der også ønsker at være med, at sende en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen byder som sædvane på øl og vand samt "en lille en til halsen".

Vejene

I maj inspicerede bestyrelsen vejene, og det blev besluttet at højttænderne, hvor de var nedslidte, skulle retableres af hensyn til trafiksikkerheden.

Samtidig skulle vandbarrieren for enden af vendepladsen på Arresøgårdsalle repareres, så den ikke var til gene for de kørende.

Vandproblemerne på Arresøgårdsalle er stadig ikke løst på vendepladsen, og bestyrelsen har i februar 2015 modtaget en skrivelse fra Arresøgårdsalle nr. 3, 5, 6 og 7 vedr. sænkningen og vandsamlingen ud for de angivne parceller. Dette tages op på førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Da det har været et usædvanligt vådt år, og det har medført store vandproblemer både i flere grundejeres haver og på vejene, vil bestyrelsen i 2015 se på evt. vejvandsproblemer i hele grundejerforeningen og lave en plan for udbedring.

Samtidig henstilles det til grundejerne at få bragt egne kloakker i orden, således at vandet fra grundene ikke bliver et problem på vejene.

Der ud over bedes den enkelte grundejer sørge for at vedligeholde rabatternes græskanter, således at vejbelægningen og asfaltkanten ikke ødelægges. Dette vil samtidig øge nedsivningen af vejvandet langs vejene.

Paradis Sidealle har i svinget et efterhånden dybt hul i rabatten. Bestyrelsen har henvendt sig til firmaet, der asfalterede vejen, og de har udtalt sig om, at det er et større og kostbart projekt at fundere den del af vejbanen, samt at hullet kun bliver større og større pga., at de kørende ikke holder sig på vejen.

Bestyrelsen havde på sidste generalforsamling besluttet at købe en bunke grus til at lægge ud, men fik at vide af entreprenøren, at det ville give en falsk tryghed, da det ikke ville kunne holde til bilkørsel.

Vinteren i 2014 har været grundejerforeningen venlig stemt.

Det har kun været nødvendigt at snerydde to gange.

Fællesarealet

I juli blev engen og bredzonen afhøstet, og det afhøstede blev revet sammen og kørt væk af hensyn til engvegetationen.

Stierne på fællesarealet er løbende blevet slået således, at de på intet tidspunkt er tilvokset, og på denne måde har de været farbare hele året.

Vandløbet, der afgrænser området mod nord, er blevet rensset, og skråningen klippet.

Grundejerforeningens fællesskab

I august afholdt bestyrelsen den aftalte sammenkomst, for at styrke fællesskabet i foreningen.

Der meldte sig 5 grundejere samt bestyrelsen med ægtefæller.

I alt var vi 17 voksne og to små børn. Bestyrelsen stod for det kulinariske samt drikkevarer. De deltagende tog selv det kød eller fisk med, de ville grille.

Pga. af vejret blev sammenkomsten rykket til carporten hos Jenny og Lennart, Paradisalle 23.

Det var et vellykket arrangement, og der var en god og fornøjelig stemning.

Bestyrelsen takker Jenny og Lennart for husly, og håber at flere vil deltage fremover.

Julefrokost

I december afholdt bestyrelsen en julefrokost, som næstformand Jesper Langskov og hans hustru Agnes stod for og lagde hus til.

Bestyrelsen takker for dette dejlige arrangement.

Fremover

Bestyrelsen henstiller til at grundejerne, der har eller får problemer, der vedrører grundejerforeningen, fremover henvender sig skriftligt til bestyrelsen med beskrivelse af det konkrete problem, så sagen kan blive seriøst behandlet på et bestyrelsesmøde, og grundejeren kan få et korrekt svar på sin henvendelse, da bestyrelsen kun kan handle på konkret beskrevne problemstillinger.

Holger Christensen/formand