



Indkaldelse til ordinær generalforsamling

- + Torsdag den 29.marts 2012 kl. 19.00 - ?
- + Ramløse Forsamlingshus, 3200 Helsingør
- + Ønsker til dagsordenen bedes være formanden i hænde senest den 15. marts 2012

På bestyrelsens vegne

Holger Christensen/formand

Tlf: 48 71 29 13

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Få indflydelse på dit nærmiljø

Oprydningsdag søndag den 11. marts - kom og vær med

Ud over den maskinelle afhøstning af fællesarealet afholder foreningen en årlig oprydningsdag, hvor uønsket træagtig vegetation og evt. affald på arealet fjernes. Oprydningen foretages ved medlemmernes indsats. I år vil oprydningen finde sted søndag den 11. marts kl. 10,00.

Bestyrelsen opfordrer medlemmer, som har mulighed derfor, til at møde frem og give en hånd med.

Pleje af fællesarealet



Kære Brændeovnsejer - Kig her!

Har du haft besøg af din fejer hvor han har nævnt at du mangler tagtrin på dit tag, så tøv en kende. Skorstensfejeren vil formentlig komme med en lang forklaring omkring lovligheden af din installation hvis du mangler tagtrin. Måske han endda vil nævne Arbejdstilsynet i den forbindelse. Men det forholder sig sådan, at tagtrin ikke er lovpligtigt på eksisterende byggeri. Kun ved nybyg kan der være en lovpligt med trin eller andre foranstaltninger.

Arbejdstilsynet tager iøvrigt kraftigt afstand fra Skorstensfejernes metoder, og henviser til deres egen branchevejledning som skrevet i dette brev fra Arbejdstilsynet til Skorstensfejerlauget:

"Efter Arbejdstilsynets regler er der ikke krav om, at der på skorsten eller tag, hvor adgang sker over tag, skal være monteret særlige trin eller andre faste installationer, der kan sikre mod nedstyrtning."

Og Arbejdstilsynet fortsætter: "Arbejdstilsynet skal henlede opmærksomheden på de løsningsforslag, der er angivet i branchevejledning fra Branchearbejdsmiljørådet for service- og tjenesteydelser for skorstensfejararbejde side 2 til 4, hvor der bl.a. omkring adgangsforhold over tag står, at der kan monteres stigebeslag, trin på taget eller anvendes en transportabel tagstige med rygningssøjle."

Jesper Langskov



➔ I 2010 gennemgik fællesarealet en større oprydning. Ikke alene blev græsser og andre større urter afhøstet og bortkørt, men også buske som pil og tjørn blev fjernet. Det drejede sig dels om den opvækst under træerne på arealet, som høstmaskinerne ikke kan nå og dels om buske og småtræer på skrænten langs vandløbet nord for fællesarealet. Ejeren af marken mod nord ejer også vandløbet men indvilligede i, at foreningen samtidig med fjernelse af trævæksten på skrænterne lod vandløbet oprense.

Som i de foregående år skete afhøstningen af fællesarealet i samarbejde med skovvæsenet, idet søens bredzone samtidig blev afhøstet. Denne del af arbejdet blev som tidligere betalt af skovvæsenet.

Effekten - og fortsættelsen

Effekten af de senere års pleje af fællesarealet begynder nu at vise sig for alvor. Forårsblomsterne myldrer frem, som det ikke tidligere er set. Bestyrelsen har på baggrund af den gode udvikling besluttet, at foreningen indtil videre kun lader arealet afhøste en gang årligt i stedet for de oprindeligt planlagte to gange. Dette fordi indsatsen som nævnt allerede har vist sig gavnlige og så naturligvis for at spare mest muligt på foreningens midler.

Afhøstningen sker i slutningen af juni eller begyndelsen af juli. På

det tidspunkt er jordrugende fugle væk fra arealet, og de fleste blomsterplanter er afblomstrede, hvorefter næringsværdien stadig sidder i planterne.

Som tidligere redegjort for i bladet, drejer plejen sig langt hen ad vejen sig om at fjerne mest muligt af næringsstofferne fra området, så de kraftige og høje planter - græsser, star, tagrør mv. - begrænses og giver plads for mere ydmyge og lyskrævende vækster.

Leslåningslaug

Sidste år efterlyste bestyrelsen her i bladet interesserede medlemmer af foreningen til at indgå i et leslåningslaug, således at foreningen selv kan varetage afhøstningen af arealet. Arbejdet omfatter slåning med le af arealet samt sammenrivning af det afslåede plantemateriale. Derefter vil bestyrelsen sørge for bortkørsel af materialet - så vidt muligt til en dyreholder i området.

Der var imidlertid ganske få medlemmer, der meldte sig. Derfor blev projektet indtil videre sat i bero. Skulle interessen vise sig, vil bestyrelsen naturligvis genoptage sagen og organisere arbejdet. Det vil dog forudsætte, at mindst ca. 50 personer melder sig til at tage fat. Dette kræver ingen forudgående kundskaber; bestyrelsen vil sørge for den fornødne instruktion.

Gudmund Nielsen

Formand

Holger Christensen
Arresøgårdsalle 32
tlf. 2612 2913

Næstformand

Jesper Mandal Langskov
Plantage Allé 23
tlf. 5160 1602

Kasserer

Jenny Bonne Pedersen
Paradis Allé 23
tlf. 4828 7137

Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Christina Woller-Nielsen
Arresøgårds Sideallé 11
tlf. 4870 8788

Jesper Lund
Plantage Allé 12
tlf. 4587 2235

Suppleanter

Gudmund Nielsen
Plantage Allé 26
tlf. 4871 2420

Jacob Schäffer
Paradis Allé 22
tlf. 2021 1958

Revisorer

William Grahm
Paradis Allé 24
tlf. 4871 3341

Hanne Birgit Olsen
Arresøgårds Allé 28
tlf. 4871 2166



Hunde på fællesarealet

- + De fleste beboere i området har nok bemærket de nye skilte på stierne ned til fællesarealet.

Skiltningen blev besluttet på sidste års generalforsamling og drejer sig især om løse hunde og hundes efterladenskaber samt alt andet affald.

Hundeproblemer på fællesarealet har hidtil været et tilbagevendende tema på foreningens generalforsamlinger til trods for de officielle bestemmelser herom. Ifølge reglerne skal hunde føres i snor, når de er uden for ejerens matrikel. Dette gælder alle hunde uanset størrelse eller race. Det burde således ikke være nødvendigt yderligere at oplyse herom ved skiltning, men i praksis har det vist sig nødvendigt at genopfriske denne lærdom.

Det er da også bestyrelsens vurdering, at skiltene har haft sin gavn. Ganske vist kan man endnu af og til se en besøgene på fællesarealet lade sin hund løbe frit, men det viser sig typisk at være en person fra et

naboområde. En høflig oplysning om reglerne og henvisning til skiltningen på stierne er som oftest tilstrækkelig til en bedre skik hos hundeejeren.

I øvrigt koster det 1.000 kroner i bøde, hvis politiet indfanger en løs hund og yderligere 1.200 kroner om dagen, hvis ejeren ikke træffes, og hunden derfor må anbringes i en hundepension.

Skiltene ved stierne til fællesarealet præciserer ligeledes forpligtelsen til at fjerne affald af enhver art. Hundefterladenskaber harmonerer ikke med børns leg i området, ligesom andet affald er til hindrer for nydelse af det lille men smukke naturområde, som vi i grundejerforeningen i fællesskab er ansvarlige for.

Bestyrelsen

