



Fællesarealet

- et tilbageblik i 50-året for grundejerforeningens dannelse

Lidt forhistorie

Oprindeligt var Arresø en lavvandet fjord ud til Kattegat, men fjorden blev afsnøret fra havet gennem landhævningen efter istiden og tilsanding ved fjordmundingen ved det nuværende Tisvilde. Da adgangen til havet var afspærret, fortyndede vandløbene til søen efterhånden saltindholdet og ferskvandssøen dannedes. Bydinge Å i søens vestside afvandede søen til Roskilde Fjord. Åen sandede imidlertid jævnlige til, hvilket skabte oversvømmelser langs søen. Derfor

blev der i året 1716 gravet den nuværende kanal ved Frederiksværk, hvorefter søens vand kunne afledes til Roskilde Fjord. Et sluseværk i kanalen blev bygget, således at vandhøjden i søen kunne reguleres. Denne er nu fastsat til ca. 4 meter over dagligt vande.

I middelalderen blev områderne omkring søen i stort omfang opdyrket eller afgræsset. Det gjaldt også jorderne omkring Ramløse, hvor jorden i almindelighed blev anset for god og dyrkningseget. I 1700-tallet

var gårdene i Ramløse landsby samlet omkring det nuværende gadekær i Ramløse By, men med landbore-formerne flyttede gårdene op imod 1800-tallet ud i landskabet.

I 1900-tallets begyndelse havde området langs søen, her hvor vi bor, karakter af enge, som blev afgræsset af kvæg. Beboere, barnefødt i Ramløse, beretter om, at de som børn tit løb ned og legede i engene - bl.a. på det nuværende fællesareal.

Se kortet på næste side.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

⊕ Tirsdag den 5. marts 2013 kl. 19.00

⊕ Ramløse Sejlklubs klubhus, Søkrogvej 61-63, Ramløse Søkrog, 3200 Helsingør

På bestyrelsens vegne

Holger Christensen/formand

Tlf: 48 71 29 13

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Få indflydelse på dit nærmiljø

Arresøgaard Grundejerforening dannes i 1963

Fællesarealet

Arresøgaard Grundejerforening dannes i 1963

Senere blev hele området udnyttet som frugtplantage. Rester af de gamle frugttræer kan stadig ses hist og her. På et tidspunkt blev frugtplantagen solgt til en grosserer Svend Albertsen, som udstykkede det område, der i dag udgør vores grundejerforening.

Selve grundejerforeningen blev stiftet den 17. september 1963, altså i år for 50 år siden. På det efterfølgende bestyrelsesmøde - som i øvrigt blev afholdt hos Svend Albertsen i Gentofte - konstituerede bestyrel-

sen sig med arkitekt Knud Hjerting som formand, læge Philip Sager som næstformand og civilingeniør Axel Schøtt-Olsen som kasserer.

Fællesarealet var, som navnet siger, et fælles eje, men med offentlig adgang jf. fredningsbestemmelserne. Erhvervelsen af selve skødet på arealet trak dog ud som følge af uenighed mellem Svend Albertsen og foreningens bestyrelse om skødets tekst og udgifterne i forbindelse med overtagelse af skødet. Skødet på

fællesarealet blev derfor først tinglyst den 30. august 1977.

Affald og tilgroning truer fællesarealet

I de mange år der var gået, siden grundejerforeningens dannelse, var interessen for pleje af fællesarealet ikke særlig højt prioriteret hos grundejerne, formentlig især på grund af travlhed med byggeri på grundene. Desuden var der ikke stemning for at ofre penge på arealet, før det endelige skøde forelå.

Det oprindeligt lysåbne areal groede derfor hurtigt til med træagtig vækst, som snart dannede et uigenemtrængeligt krat. Det gjorde det ikke bedre, at mange grundejere henkastede grene og andet affald på arealet. Også vognmænd udefra benyttede området til aflæsning af træaffald og afgravet plantemateriale. I den sydlige del af arealet opstod en bålplads, hvor det meste af affaldet blev brændt af. Der findes stadig en bevoksning af Rød Hestehov - også kaldt 'Tordenskræppe' - en indslæbt plante, som typisk findes på lossepladser og ved voldgrave, fx omkring herregårde. Bevoksningen er utvivlsomt et resultat af aflæsset materiale udefra.

De nævnte aktiviteter på fællesarealet blev efterhånden så omfattende, at bestyrelsen i 1975 besluttede, at bålpladsen skulle ryddes og indkørsel til området forhindres ved opsætning af en bom for enden af Plantage Allé. Det blev desuden besluttet at forlænge rørudløbet fra Møllehaverenden ud for Plantage Allé og rørudløbet ud for Paradis Allé ud til søkanten. De hidtidige åbne render skulle fyldes op og tilplantes med roser. Affaldsproblemet blev dog ikke helt afhjulpet. I referatet fra foreningens generalforsamling 1980 hedder det således: *"Friarealet bliver som sædvanlig brugt af grundejerne til henkastning af affald, og bestyrelsen henstillede om at undgå dette"*.

Tilgroningen af fællesarealet fortsatte. I 1981 måtte det på generalforsamlingen konstateres, at en istandsættelse af arealet ikke længere var økonomisk muligt for foreningen, hvorfor kun stinettet var renoveret. Sagen blev genoptaget på generalforsamlingen i 1986, hvorom det hedder: *"Som fællesarealet ser ud i dag, er det ikke i overensstemmelse med fredningen af arealet, og foreningen vil derfor som skødehaver kunne pålægges at bringe det i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne"*.

Genopretning planlægges
I 1989 indkaldte bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling den 5. december med bl.a. flg. dagsorden: *"Forslag til plan for rydning og pleje af fællesarealet"*. Skovfoged O.A.K. Nielsen fra skovdistriktet var inviteret og redegjorde for et forslag til saneringsplan for området. Det besluttedes at afsætte 112.500 kr. til saneringen. Skovfogeden gav tilsagn om, at statsskovvæsenet af den grund ville udføre sin del, nemlig at sanere randzonen, dvs. den yderste del mod søen.

Allerede 19. januar 1990 skrev foreningen til Frederiksborg Amt og forespurgte, om amtet ville yde økonomisk tilskud til genopretning af fællesarealet. I ansøgningen hedder det bl.a.:

"Det omhandlende areal er beliggende langs Arresø's vestbred og ejes af grundejerforeningen Arresøgård som et fællesareal med adgang for offentligheden. Ved deklaration, tinglyst den 20/2 1964, skal arealet, der er på ca. 15.000 m², friholdes for bebyggelse og beplantning. Påtaleret herom har overfredningsnævnet, jfr. vedlagte kopi af deklarationen.

Ved udlægningen for ca. 25 år siden var arealet et åbent engområde med enkelte spredte træbevoksninger og et uhindret udsyn over søen. Gennem det forløbne kvarte århundrede er der sket en stadig accelererende tilvækst af bl.a. tjørn, som nu har nået et omfang, der nærmest gør området til en ufremkommelig jungle, hvor man ingen fornemmelse har af, at der mod øst er Danmarks største sø. Beboere med tilstrækkelig anciennitet kan også fortælle, hvorledes den ændrede flora nærmest har kvalt det for åbne engarealer naturlige dyreliv."

Et par måneder senere meldte amtet imidlertid tilbage, at amtet ikke havde mulighed for at yde direkte økonomisk støtte, men gerne gik ind i det praktiske plejearbejde, hvis foreningen fremsendte en fornyet plejeplan. Frem mod sommeren

1990 lod foreningen selv iværksætte den vedtagne oprydningsplan, som i det store og hele blev gennemført. Udgiften blev 71.000 kr. Der manglede dog en efterbehandling samt en genetablering af stierne, hvor kommunen umiddelbart forinden havde nedlagt kloakledningen langs med søen. Trods sit afslag på økonomisk støtte til plejeplanen tilbød amtet dog at forestå vedligeholdelsen, efter at foreningens arbejde var gennemført.

På generalforsamlingen i 1991 blev det indskærpet, at fællesarealet skal holdes fri for enhver form for affald, herunder grenaffald og lignende. Desuden er afbrænding på arealet ulovligt. Endvidere må bilkørsel på arealet kun finde sted i forbindelse med pleje af arealet.

Statskovdistriktet gav tilladelse til opførelse af en badebro, hvortil der på forrige generalforsamling allerede var bevilget 15.000 kr. Broen blev etableret i foråret 1992 med ledsagende bænke og et affaldsstativ. Bænkene og stativet blev dog omgående udsat for hærværk. På generalforsamlingen i foråret 1993 besluttedes det så at udvide broen med en T-tilbygning og at forsyne denne med et par bænke. Dertil blev bevilget 4.200 kr.

Påbegyndelse af genopretningen

Amtet havde i forbindelse med besigtigelse af fællesarealet foreslået, at foreningen efter gennemførelse af plejeplanen lod arealet afgræsse af får for at holde vegetationen nede.

Men da generalforsamlingen skulle tage stilling til enten fårehold eller maskinel pleje af arealet, gjorde en redegørelse for ulemperne ved fårehold et så stærkt indtryk på forsamlingen, at amtets forslag blev droppet. I stedet satsedes på, at amtet ville udføre arbejdet maskinelt.

En del medlemmer var imidlertid utilfredse med amtets indsats i det fortsatte pleje af fællesarealet og foreslog, at foreningen selv overtog

og bekostede dette arbejde. Dette for at undgå, at det store rydningsarbejde et par år forinden skulle være spildt. Forslaget blev vedtaget, og rydningen blev gennemført i foråret 1995.

Udgiften hertil var ca. 10.000 kr.

Også på generalforsamlingen i 1996 var plejen af fællesarealet på dagsordenen. Det blev besluttet at foretage fornøden udtynding og beskæring samt at holde urtevegetationen og opskud fra træstubbe i ave ved periodevis overkørsel med en såkaldt slagleklipper. Slagleklipping nedknuser midlertidigt vegetationen, som dog det følgende år genskyder fra rødderne. Arealet forblev således fortsat i en tilstand domineret af kraftige planter som tagrør, kulsukker, nælde, hybenrose og gyldenris samt trævæksterne tjørn og pil.

Den seneste udvikling på fællesarealet

I 2008 besluttede bestyrelsen at foretage en egentlig afhøstning af fællesarealet, herunder bortfjer-

nelse af den afklippede vegetation. Dette for at komme de kraftige vækster til livs samt fjerne næringsstofferne og derved tillade udvikling af en mere engagtig og oprindelig vegetation på arealet. Samtidig blev der foretaget en kraftig reduktion af træer og buske. Afhøstningen skete i samarbejde med skovvæsenet, som gerne så en mere lysåben natur langs søens bredder. Skovvæsenet lod samtidigt søens bredzone afhøste. Den samlede udgift fordeltes med 1/3 til skovvæsenet og 2/3 til foreningen.

Spørgsmålet om fjernelse af træer og buske på fællesarealet blev livligt diskuteret på generalforsamlingerne i de to følgende år. I 2009 blev det vedtaget at bibeholde træer og buske af arterne Æble, Tjørn og Mirabel. Dette blev dog blødt noget op det følgende år, idet det i 2010 blev vedtaget at tillade beskæring og evt. fjernelse af træer og buske på fællesarealet efter bestyrelsens vurdering.

Fremtiden

Samarbejdet med skovvæsenet fortsætter nu med en årlig afhøstning af fællesarealet samt bredzonen. Desuden gennemgår bestyrelsen årligt hele arealet og lader på en annonceret 'oprydningsdag' den yderligere fornødne pleje af arealet udføre.

Fællesarealet har i dag mange besøgende, og der er i almindelighed stor tilfredshed med plejen og de opnåede resultater heraf. Der kan forventes yderligere variation i plantedækket, der fortsat vil udvikle sig til gavn for dyrelivet i området og til glæde for besøgende på arealet.

Ovenstående redegørelse for fællesarealets historie bygger på grund-ejerforeningens arkiv af referater og notater samt oplysninger fra tidligere og nuværende beboere i området.

Gudmund Nielsen



Formand

Holger Christensen
Arresøgårdsalle 32
tlf. 2612 2913

Næstformand

Jesper Mandal Langskov
Plantage Allé 23
tlf. 5160 1602

Kasserer

Jenny Bonne Pedersen
Paradis Allé 23
tlf. 4828 7137

Øvrige bestyrelsesmedlemmer

Christina Woller-Nielsen
Arresøgårds Sideallé 11
tlf. 4870 8788

Jesper Lund

Plantage Allé 12
tlf. 4587 2235

Suppleanter

Gudmund Nielsen
Plantage Allé 26
tlf. 4871 2420

Inger Chamilla Schäffer

Paradis Allé 22
tlf. 2021 1958

Revisorer

William Grahn
Paradis Allé 24
tlf. 4871 3341

Hanne Birgit Olsen

Arresøgårds Allé 28
tlf. 4871 2166

BESTYRELSEN