

Arresøgaard grundejerforening

Referat af den ordinære generalforsamling den 27. april 2010 i Ramløse forsamlingshus.

Referent: Gudmund Nielsen - udpeget af bestyrelsen.

I alt 32 personer deltog i mødet, heraf var 25 stemmeberettigede parceller repræsenteret. Desuden blev 2 fuldmagter afleveret til bestyrelsen

1. Valg af dirigent.

William Grahn valgtes som dirigent efter indstilling fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Foreningens formand, Andreas Hare Vang, aflagde mundtlig beretning og kom herunder ind på flg.:
Bestyrelsesarbejdet. Bestyrelsen havde afholdt 4 møder i løbet af året. Bestyrelsesarbejdet havde fungeret glimrende. Tak til bestyrelsen for det gode samarbejde.

Vejenes tilstand. Især vejbelægningen på Hvidtjørnevej, Paradis Allé og Paradis Sideallé var i ringe stand, hvilket yderligere var blevet forværret af den hårde vinter. Bestyrelsen havde indtil videre indhentet tilbud på udbedring af vejene.

Bådebroen. Bådebroen var blevet repareret, og især de bærende, vanddækkede dele udskiftet. Desværre havde den planlagte udsætning af broen sidst i marts i år måttet udsættes på grund af vejrforholdene.

Fællesarealet. Bestyrelsen havde indtryk af, at medlemmerne i almindelighed var glade for resultaterne af plejen af fællesarealet. Det var dog bekymrende, at der stadig henkastes affald på arealet, lige som det kan konstateres, at ikke alle opsamler deres hundes efterladenskaber.

Bestyrelsen opfordrer alle til at sørge for, at der ikke efterlades nogen former for affald på arealet.

Hjemmesiden og Arresøgård Nyt. Foreningens nye hjemmeside - <http://www.grf-arresoegaard.dk> - var blevet godt modtaget. Også andre end foreningens medlemmer - bl.a. ejendomsmæglere i området - gjorde flittigt brug af hjemmesiden. Stor tak til Jacob Schäffer for sit arbejde dermed. Og også ros til Jacob for sit arbejde med foreningens blad, Arresøgård Nyt.

Bemærkninger til formandens beretning:

Snerydning. Flere medlemmer udtrykte utilfredshed med vinterens snerydning. Rydningen var ikke tilfredsstillende på især Hvidtjørnevej og Arresøgaards Allé. Desuden skræbes vejene først i løbet af formiddagen, hvilket er for sent, bl.a. fordi der på det tidspunkt ofte er dannet is under sneen.

Der fremkom et forslag om at gruse vejene i stedet for snerydningen.

Bestyrelsen oplyste, at foreningen havde aftalt med den entrerede vognmand, at der skal skræbes, når der ligger mere end 5 cm sne. Foreningen betaler herfor 1.500 kr. pr. gang. I alt har vi betalt for 4 gange snerydning i den forgangne vinter. Vedr. grusning af vejene kan dette ikke lade sig gøre, da vognmanden – som også rydder for kommunen – ikke har maskineri dertil.

Bestyrelsen opfordrede til at evt. klage over snerydning sker umiddelbart, når det konstateres, at rydningen er utilfredsstillende. Klage kan rettes til et af bestyrelsesmedlemmerne. I øvrigt vil bestyrelsen drøfte de rejste spørgsmål på et af sine kommende møder.

Fællesarealet. Enkelte medlemmer rejste kritik af den gennemførte pleje af fællesarealet, herunder især de afholdte udgifter dertil. Kritikken blev dog imødegået af andre medlemmer, som udtrykte tilfredshed med bestyrelsens dispositioner omkring arealet.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det følgende år.

Regnskabet.

Et medlem kritiserede, at det udsendte regnskab ikke var underskrevet af revisorerne. Desuden var et af medlemmet fremsendt ændringsforslag til budget ikke offentliggjort i sin helhed på foreningens hjemmeside, men figurerede kun som en notits på hjemmesiden.

Formanden undskyldte de indtrufne fejl.

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab. På spørgsmål herom oplyste kassereren, at stigningen i kontorartikler fra 2008 til 2009 skyldtes engangsudgifter i forbindelse med bl.a. overgangen til PBS samt desuden produktionsudgifterne til Arresøgård Nyt. Kassereren beklagede de manglende rettidige kontingentindbetalinger og det store ekstraarbejde dette medførte i form af rykkerskrivelser, advokathenvendelser m.v.

Regnskabet blev herefter enstemmig godkendt.

3. (fortsat) + 4. Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden + 5. Indkomne forslag (delvis).

Budgettet blev behandlet i sammenhæng med fastlæggelsen af kontingent samt med det ovennævnte indkomne forslag til alternativt budget.

Kassereren gennemgik budgettet i hovedtræk, herunder de forventede store udgifter til den kommende renovering af vejene, herunder især Hvidtjørnevej, Paradis Allé og Paradis Sideallé. Bestyrelsen foreslog på den baggrund en kontingentforhøjelse på 150 kr., således at det årlige kontingent inklusive bidraget til vejfonden stiger fra 750 kr. til 900 kr.

Det fremsendte forslag til revideret budget indeholdt et forslag til et samlet kontingent på 650 kr. Forslaget blev dog under mødet af forslagsstilleren ændret til et samlet kontingent på 700 kr. Desuden blev der på mødet fra et andet medlem stillet forslag om et samlet kontingent på 750 kr. De to alternative kontingentforslag samt bestyrelsens forslag blev herefter sat under afstemning. Forslaget om et samlet årligt kontingent på 750 kr. faldt med 8 stemmer for og et flertal imod. Forslaget om et samlet årligt kontingent på 700 kr. faldt med 10 stemmer for og et flertal imod. Bestyrelsens forslag om et samlet årligt kontingent på 900 kr. blev vedtaget med 14 stemmer for og 12 stemmer imod.

Bestyrelsens forslag om et samlet kontingent på 900 kr. for 2010 blev dermed vedtaget.

5. Indkomne forslag (fortsat).

Ud over det ovennævnte forslag til alternativt budget var der rettidigt indkommet flg. 2 forslag til behandling på generalforsamlingen:

Beskæring og evt. fjernelse af træer og buske på fællesarealet efter bestyrelsens vurdering.

Forslagsstilleren begrundede forslaget med den meget rigoristiske beslutning på forrige års generalforsamling, efter hvilken der stort set ikke kan røres ved den træagtige vegetation på fællesarealet, uanset denne vegetation fortsat udvikler sig. Bl.a. hindrer den fortsatte vækst af træer og buske langs vandløbet på arealets nordlige afgrænsning for det videre udsyn.

Forskellige synspunkter om forslaget blev vendt, hvorefter spørgsmålet blev sat under afstemning. Her blev forslaget vedtaget med 13 stemmer for og 10 stemmer imod.

Ansøgning om inddragelse af fællesarealet i den evt. kommende nationalpark, Kongernes Nordsjælland.

Forslagsstilleren begrundede forslaget med, at det ikke klart fremgår af de foreliggende planer m. tilhørende kortmateriale, hvorvidt fællesarealet ligger inden for eller uden for nationalparkens foreslåede afgrænsning. Hvis fællesarealet indgår i nationalparken vil det muliggøre ansøgning til den kommende bestyrelse af nationalparken om tilskud til pleje af arealet.

Forslaget blev sat under afstemning og blev herunder vedtaget med 18 stemmer for og 5 stemmer imod.

6. Valg af formand/næstformand.

Foreningens formand var på valg, og Andreas Hare Vang ønskede ikke at genopstille. Holger Christensen, Arresøgaard Allé 32, valgtes uden modkandidater som foreningens nye formand. Valget gælder jf. foreningens vedtægter for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmedlem Christina Woller-Nielsen ønskede genvalg og blev valgt for en periode for 2 år jf. foreningens vedtægter.

Der var - jf. vedtægterne - ikke øvrige bestyrelsesmedlemmer på valg (Den udsendte dagsorden indeholder en fejl herom).

8. Valg af 2 suppleanter.

De hidtidige suppleanter, Grete Amdal og Gudmund Nielsen, blev genvalgt.

9. Valg af revisorer.

De hidtidige revisorer, William Grahn og Hanne Birgit Olsen, blev genvalgt.

7. Evt.

Udsætning af bådebroen.

Efter spørgsmål herom besluttede bestyrelsen, at broen sættes ud søndag den 9. maj 2010 kl. 10,00. Jacob Schäffer koordinerer udsætningen, herunder indkalder mandskab dertil.

Vejchikaner på Søkrogvej.

Hastighedsbegrænsningen på Søkrogvej overholdes efter flere medlemmers mening ikke.

Spørgsmålet om etablering af vejchikaner på blev vendt. Det blev oplyst, at bestyrelsen tidligere i samarbejde med de øvrige grundejerforeninger har henvendt sig til politiet derom, men uden at dette førte til noget resultat.

Arresøgård Nyt.

Der blev fra forsamlingen spurgt, om foreningens blad Arresøgård Nyt ophører, nu da den nye hjemmeside er oprettet. I givet fald ville det være beklageligt, da ikke alle medlemmer har adgang til internettet. Jacob Schäffer oplyste hertil, at bladet fortsætter som hidtil – næste nummer med bl.a. referatet fra generalforsamlingen. I sammenhæng hermed opfordrede Jacob alle medlemmer til at bidrage med indlæg til bladet. Desuden opfordrede Jacob medlemmer med internetadgang til at oprette sig som brugere på hjemmesiden, hvorved de uden videre vil kunne skrive indlæg og kommentarer på hjemmesiden.


William Grahn
Dirigent
4/5 - 2010