

Referat af den ordinære generalforsamling den 5. marts 2013 i Ramløse Sejlklub klubhus

17 grundejere deltog i generalforsamlingen, i alt repræsenterende 14 stemmeberettigede parceller.

Referent: Gudmund Nielsen - udpeget af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

William Grahn blev valgt på forslag fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og i øvrigt var i overensstemmelse med vedtægterne.

Der var ikke indkommet fuldmagter til bestyrelsen.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden, Holger Christensens, aflagde følgende beretning om foreningens virke i det forgangne år:

Bestyrelsen har i 2012 afholdt 5 bestyrelsesmøder + diverse akutte møder pga. henvendelser fra grundejere vedr. vej- og vandproblemer.

Vand- og vejproblemer

Vedr. vandproblemerne har vi været i kontakt med Gribskov kommune flere gange og har fået præciseret, at det er de enkelte bredejere, der selv er ansvarlige for løsning af problemerne. Som eksempel kan nævnes en grundejer som, med hjælp fra et par bestyrelsesmedlemmer, selv udarbejdede et brev til Gribskov Kommune med et forslag til en løsning. Problemet skulle nu være løst.

Bestyrelsen har også fået henvendelse fra beboerne på Paradis Sideallé om betaling af ny vejbelægning på Solgårdsvej og Irisvej.

Vi har kommunikeret adskillige gange med Gribskov kommune både telefonisk og skriftligt.

Ved nærmere undersøgelse har bestyrelsen fundet ud af, at der er kommet ny lovgivning vedrørende betaling af private fællesveje, som gør, at ejendommene Paradis Sideallé ikke er pligtige at betale.

Bestyrelsen har gjort Gribskov Kommune og ejerne opmærksomme på dette.

Bestyrelsen henstiller til de implicerede, at de giver tilbagemelding vedr. løsninger.

Fællesarealet

Da det kniber med tilslutning fra grundejerne med hensyn til at hjælpe med oprydningen på Fællearealet, har bestyrelsen besluttet fremover at foreningen betaler for dette.

Der blev sidste år beskåret enkelte træer, og arealet blev som sædvanligt afhøstet, og det afhøstede bortkørt.

Med hensyn til gangstien mod Bækkegården, er der ryddet så meget, at man uden problemer kan gå langs søen. Jo flere der bruger stien, jo bedre holdes beplantningen nede.

Vedrørende adgangen ad Fællesarealet langs Irisvej og videre ad Solgårdsvej og Søkrogvej til havnen er det en sag der arbejdes på, idet vi gør opmærksom på, at stykket langs søen fra Paradis Allé og Irisvej hører med til Grundejerforeningen Arresøgårds fællesareal.

Færdsel på vejene

Ang. færdsel på vore veje henstilles der til, at man er opmærksom på, at der kommet flere legende børn på vejene, og derfor bør farten holdes nede.

Samtidig henstilles det til forældrene, at de holder øje med deres børn og sørger for, at de overholder færdselsreglerne.

Vinteren

Vinteren har været nem i år med hensyn til snerydning. Det har kun været nødvendigt at rydde et par gange.

Bådebroen

Vores bådebro bliver stadig lagt ud om foråret og taget ind om efteråret.

Jeg takker for den pæne tilslutning med det tunge og - for nogle enkelte - våde arbejde.

Tidspunktet for udsætning og optagning bestemmes af vejrguderne.

---000---

Bemærkninger til formandens beretning

En grundejer takkede bestyrelsen for den ydede hjælp i forbindelse med at få kommunen til at afhjælpe vandproblemer på vedkommendes grund.

Formandens beretning om vedligeholdelsen af Solgårdsvej og Irisvej blev livligt drøftet. Alle afventer nu en tilbagemelding fra kommunen om, at hverken foreningen eller dens medlemmer kan gøres økonomisk ansvarlige for vedligeholdelsen af de nævnte veje.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det kommende år.

Foreningens kasserer, Jenny Bonne Pedersen, havde meddelt afbud på grund af sygdom. Regnskabet blev derfor med forsamlingens accept gennemgået af foreningens revisorer, Hanne Birgit Olsen og William Grahn.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som derfor blev godkendt.

Herefter blev bestyrelsens budget for 2013 gennemgået. Der var ingen bemærkninger dertil.

4. Fastlæggelse af kontingent, inklusive bidrag til vejfonden.

Bestyrelsen forslø et uændret kontingent for 2013 på kr. 900, heraf kr. 250 til vejfonden.

Bestyrelsen forslag blev enstemmig godkendt

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

6. Valg af næstformand for 2 år.

Jesper Mandal blev genvalgt som næstformand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Kasserer Jenny Bonne Petersen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jesper Lund blev genvalgt.

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Inger Schäffer og Gudmund Nielsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorer.

Hanne Birgit Olsen og William Grahn genvalgtes som foreningens revisorer.

10. Eventuelt.

Inge og Jacob Schæffer oplyste, at hjemmesiden i løbet af de kommende forårsmåneder vil blive ændret således, at foreningens medlemmer på en lettere måde end hidtil kan tilføje oplysninger, synspunkter og bemærkninger til siden. Desuden kan der - hvis det ønskes - udbedes en e-mail oplysning om, at en nyhed er indgået på hjemmesiden.

Foreningens blad, Arresøgård Nyt, udkommer og omdeles som hidtil, når bestyrelsen finder anledning dertil.

Et spørgsmål om et evt. foreningsarrangement i anledning af 50-året for foreningens stiftelse vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.



William Grahn

Dirigent