

Referat af den ordinære generalforsamling den 4. marts 2014 i Arresø Sejlklubs klubhus

21 grundejere deltog i generalforsamlingen, i alt repræsenterende 14 fremmødte, stemmeberettigede parceller samt 3 fuldmagter.

Referent: Gudmund Nielsen - udpeget af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent

Jacob Schäffer blev valgt på forslag fra bestyrelsen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen var rettidigt udsendt og i øvrigt var i overensstemmelse med vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden, Holger Christensens, aflagde beretning om foreningens virke i det forgangne år:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 5 møder plus det løse.

Af de større ting, der er sket, er opførelsen af en ny pumpestation på Søkrogvej ud for Paradis Sidealle. Sagen startede med adskillige henvendelser til kommunen fra en beboer og fra bestyrelsen. En sag der har varet et par år.

Sidste sommer blev engens vegetation slået og bortkørt.

P.g.a. fraflytning stoppede Jesper Lund i bestyrelsen og Inger Schäffer, som var suppleant trådte ind i stedet.

I efteråret havde bestyrelsen et møde med skovfoged Ole Andersen, hvor bredzonen var på programmet. Der skulle beskæres i alle bevoksningerne, men da skovvæsnet manglede penge aftaltes det, at grundejerforeningen udførte arbejdet.

I efteråret blev Paradisalle og Paradis Sidealle renoveret.

Den 28. oktober kom så stormen, der hævede piletræet i den nordlige ende af fællesarealet og flere stammer knækkede. Det viste sig, at der var råddenskab i træet og bestyrelsen aftalte, at der skulle ryddes ud så hurtigt som muligt p.g.a. sikkerhedsrisikoen. Den sidste del af træet bliver også fjernet.

Vinteren i år har været os venligt stemt, så der er kun foretaget snerydning et par gange.

Søndag den 23. marts kl. 10.00 holder vi fælles oprydningsdag på fællesarealet. Slåning af buske, trimning af vandløbets skråning mod nord, flisning af grene samt reparation af broen.

Udsætning af broen vil, hvis vejret er til det, ske søndag den 13. april kl. 10.00

Skiltningen ved stierne til fællesarealet har hjulpet lidt, men der er stadig for mange hunde der ikke er i snor og for mange hundeejere, der ikke synes, det er nødvendigt og etisk korrekt at fjerne deres hundes efterladenskaber.

I følge en lokal avis skulle rævens dværgbændelorm være på vej fra Jylland. Den er farlig for både hunde og mennesker, da den angriber leveren. Derfor henstilles der til, at man tager sagen alvorligt og rydder op efter sin hund.

Bemærkninger til formandens beretning

Der fremkom et forslag fra salen om, at der på fællesarealet blev opstillet en affaldsspand med opsamlingsposer til hundeefterladenskaber. Formanden svarede, at det vil kræve en aftale med en virksomhed om regelmæssig tømning, og at dette ville kræve en ikke ubetydelig udgift for foreningen. Bestyrelsen er desuden af den opfattelse, at en fortsat opfordring til hundeejere om at samle op efter hundene vil være mere effektiv.

Der fremkom et ønske om, at der på Paradis Sideallé Allé - i vejsvingets inderside mod rabatten - bliver fyldt stabilgrus på til udjævning af den høje kant, der tilbagestår efter asfalteringen. Kanten er til gene for kørende trafik på stedet. Bestyrelsen vil tage sagen op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Foreningens kasserer, Jenny Bonne Pedersen, fremlagde foreningens regnskab for 2013. Regnskabet er vedlagt dette referat

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, som derfor blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af budget for 2014 samt forslag til kontingent, inklusive bidrag til vejfonden.

Kassereren gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2014. Kassereren gjorde opmærksom på, at der i budgettet var kalkuleret med en kontingentforhøjelse på 50 kr. pr. parcel. Forhøjelsen skyldes dels de store afholdte vejjudgifter i forbindelse med istandsættelsen af Paradis Allé og Paradis Sideallé og dels, at udgifterne til vedligeholdelsen af fællesarealet og stierne næppe kan fastholdes på det hidtidige niveau.

Bestyrelsen forslag til budget blev enstemmig godkendt inklusive en kontingentforhøjelse på 50 kr. pr. parcel til i alt 950 kr. årligt pr. parcel

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag til bestyrelsen.

6. Valg af formand..

Holger Christensen blev genvalgt for 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Maria Aagaard, Arresøgaard Sideallé 8, blev valgt for 2 år. (Erstatter Christina Woller-Nielsen, som ikke ønskede genvalg).

Inger Chamilla Schäffer blev valgt for 1 år (Erstatter Jesper Lund, som er fraflyttet foreningen).

8. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Casper Holtermann, Arresøgårds Allé 26.

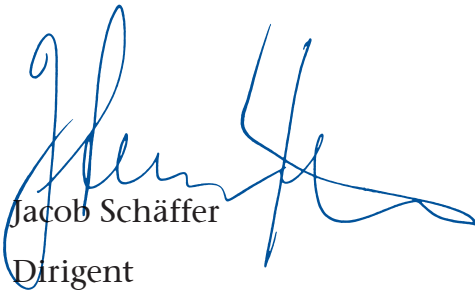
Gudmund Nielsen blev genvalgt.

9. Valg af revisorer.

Hanne Birgit Olsen og William Grahn genvalgtes som foreningens revisorer.

10. Eventuelt.

Der blev fremsat ønske fra salen om, at foreningen på generalforsamlinger fremover byder på lidt ost og rødvin. Dette for at stimulere interessen for at deltage.



Jacob Schäffer
Dirigent