

Referat af den ordinære generalforsamling den 3. marts 2015 kl. 19,00 i Ramløse Sejlklubs lokale

Referent: Gudmund Nielsen – udpeget af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Peter Hansen, Arresøgårds Allé 1, blev valgt.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden, Holger Christensen, aflagde beretning, som følger:

Bestyrelsen har afholdt 6 bestyrelsesmøder.

Derudover har bestyrelsen udført de opgaver, der ligger i en grundejerforenings bestyrelses forpligtelser i forhold til gældende vedtægter.

Bredzonen

Marts 2014 beskar bestyrelsen bredzonen efter aftale med og anvisning af skovfoged Ole Andersen.

Bestyrelsen kunne vælge mellem at brænde det afskårne af eller flise det. Bestyrelsen valgte at få det afskårne fliset, og flisen lå til fri afbenyttelse for grundejerforeningens medlemmer i en måneds tid. Derefter jævnedes bestyrelsen resten på stedet.

Da der kun var få grundejere, der hjalp til, blev arbejdet ikke færdiggjort, men fortsættes i 2015.

Bestyrelsen takker dem, der hjalp til.

Bestyrelsen henstiller til de grundejere, der fremover ønsker at være med, at de sender en mail til bestyrelsen.

Broen

Søndag den 27. april blev broen efter småreparationer sat ud.

I november blev broen taget ind igen.

Der mødte mange medlemmer op og hjalp til.

Bestyrelsen takker for den store tilslutning. Det var glædeligt at se, at mange af de fremmødte hørte til den yngre årgang, samt at der var flere nye grundejere med.

I april 2015 repareres broen og sættes ud igen.

Formanden henvender sig til de grundejere, der er på listen og henstiller til de grundejere, der også ønsker at være med, at sende en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen byder som sædvane på øl og vand samt "en lille en til halsen".

Vejene

I maj inspicerede bestyrelsen vejene, og det blev besluttet at højtænderne, hvor de var nedslidte, skulle retableres af hensyn til trafikikkerheden.

Samtidig skulle vandbarrieren for enden af vendepladsen på Arresøgårds Allé repareres, så den ikke var til gene for de kørende.

Vandproblemerne på Arresøgårds Allé er stadig ikke løst på vendepladsen, og bestyrelsen har i februar 2015 modtaget en skrivelse fra Arresøgårds Allé nr. 3, 5, 6 og 7 vedr.

sænkningen og vandsamlingen ud for de angivne parceller. Dette tages op på førstkomende bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Da det har været et usædvanligt vådt år, og det har medført store vandproblemer både i flere grundejeres haver og på vejene, vil bestyrelsen i 2015 se på evt. vejvandsproblemer i hele grundejerforeningen og lave en plan for udbedring.

Samtidig henstilles det til grundejerne at få bragt egne kloakker i orden, således at vandet fra grundene ikke bliver et problem på vejene.

Der ud over bedes den enkelte grundejer sørge for at vedligeholde rabatternes græskanter, således at vejbelægningen og asfalkanten ikke ødelægges. Dette vil samtidig øge nedsivningen af vejvandet langs vejene.

Paradis Sideallé har i svinget et efterhånden dybt hul i rabatten. Bestyrelsen har henvendt sig til firmaet, der asfalterede vejen, og de har udtalt sig om, at det er et større og kostbart projekt at fundere den del af vejbanen, samt at hullet kun bliver større og større pga., at de kørende ikke holder sig på vejen.

Bestyrelsen havde på sidste generalforsamling besluttet at købe en bunke grus til at lægge ud, men fik at vide af entreprenøren, at det ville give en falsk tryghed, da det ikke ville kunne holde til bilkørsel.

Vinteren i 2014 har været grundejerforeningen venlig stemt. Det har kun været nødvendigt at snerydde to gange.

Fællesarealet

I juli blev engen og bredzonen afhøstet, og det afhøstede blev revet sammen og kørt væk af hensyn til engvegetationen.

Stierne på fællesarealet er løbende blevet slået således, at de på intet tidspunkt er tilvokset, og på denne måde har de været farbare hele året.

Vandløbet, der afgrænser området mod nord, er blevet rensset, og skråningen klippet.

Grundejerforeningens fællesskab

I august afholdt bestyrelsen den aftalte sammenkomst, for at styrke fællesskabet i foreningen.

Der meldte sig 5 grundejere samt bestyrelsen med ægtefæller.

I alt var vi 17 voksne og to små børn. Bestyrelsen stod for det kulinariske samt drikkevarer. De deltagende tog selv det kød eller fisk med, de ville grille.

Pga. af vejret blev sammenkomsten rykket til carporten hos Jenny og Lennart, Paradis allé 23.

Det var et vellykket arrangement, og der var en god og fornøjelig stemning.

Bestyrelsen takker Jenny og Lennart for husly, og håber at flere vil deltage fremover.

Julefrokost

I december afholdt bestyrelsen en julefrokost, som næstformand Jesper Langskov og hans hustru Agnes stod for og lagde hus til.

Bestyrelsen takker for dette dejlige arrangement.

Fremover

Bestyrelsen henstiller til at grundejerne, der har eller får problemer, der vedrører grundejerforeningen, fremover henvender sig skriftligt til bestyrelsen med beskrivelse af det konkrete problem, så sagen kan blive seriøst behandlet på et bestyrelsesmøde, og grundejeren kan få et korrekt svar på sin henvendelse, da bestyrelsen kun kan handle på konkret beskrevne problemstillinger.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden spørgsmål – og med applaus.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det følgende år.

Kassereren, Jenny Bonne Petersen, gennemgik det reviderede regnskab.

Efterfølgende blev der fra salen stillet en række spørgsmål med udgangspunkt i en skrivelse - dateret 7/2-2015 - fra Ivan Vilsøe, Arresøgårds Allé 7, Bo Hansen, Arresøgård Sideallé 3 og Steffen Ditlevsen, Arresøgård Sideallé 9.

Skrivelsen, der var rettidigt tilsendt bestyrelsen, indeholdt en række forslag til generalforsamlingen. Bestyrelsen havde derefter lagt et brev med kopi af skrivelsen i samtlige grundejeres postkasser.

I det følgende henvises i dette referat til skrivelsen fra de tre nævnte grundejere:

Regnskabet blev foreslået ikke-godkendt, idet der henvises til de i skrivelsen oplyste udgiftsposter. Desuden forlangtes det, at alle fakturaer fra regnskabet blev fremlagt og belyst på generalforsamlingen.

Bestyrelsen henviste til den foretagne revision og revisorernes godkendelse af regnskabet. I samme forbindelse blev et brev fra revisor William Grahn oplæst på mødet.

./. Kopi af brevet vedlægges dette referat..

Vedr. ønsket om fremlæggelse af fakturaer på generalforsamlingen havde bestyrelsen forud drøftet dette, men havde ikke fundet et generalforsamlingsmøde velegnet til en tidkrævende ekstra gennemgang af samtlige bilag.

Derimod var enhver velkommen til at aftale tid med kassereren for et møde, hvor en ekstraordinær revision kunne finde sted. Hanne Birgit, Arresøgårds Allé 23, tilbød at assistere med en sådan evt. revision.

Derefter ønskedes afstemning om regnskabet hvor:

32 grundejere stemte for godkendelse. Heri indgår 1 stemme via fuldmagt, og

19 grundejere stemte imod godkendelse. Heri indgår 6 stemmer via fuldmagt.

Dirigenten godkendte regnskabet.

Herefter gennemgik kassereren budgettet for 2015.

Budgettet blev foreslået ikke-godkendt, idet der - som for regnskabets vedkommende - henvises fra de tre forslagsstillere til den ovennævnte skrivelse. Spørgsmålet i skrivelsens Pkt. 4, c. om fastfrysning af kontingentet for år 2015-2018 blev trukket tilbage

Derefter ønskedes afstemning om budgettet, hvor:

35 grundejere stemte for godkendelse. Heri indgår 1 stemme via fuldmagt, og

2 grundejere stemte imod godkendelse.

Dirigenten godkendte budgettet.

4. Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden.

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent i 2015 på kr. 950,00 godkendes uden afstemning.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen har modtaget den ovennævnte forslagsskrivelse, der – som nævnt – er lagt i samtlige grundejeres postkasser. Bestyrelsen ikke modtaget yderligere forslag.

I skrivelsens Pkt. d. stilles forslag om et mistillidsvotum til formandens habilitet.

Forslagsstillerne ønskede afstemning om forslaget, hvor:

12 grundejere stemte for et mistillidsvotum. Heri indgår 6 stemmer via fuldmagter, og

24 grundejere stemte imod et mistillidsvotum. Heri indgår 1 stemme via fuldmagt.

Dirigenten erklærede forslaget for nedstemt.

Skrivelsens Pkt. e. med forslag om et mistillidsvotum til kassereren blev henvist til dagsordens pkt.7, "Valg af bestyrelsesmedlemmer", idet kassereren var på valg.

Skrivelsens Pkt. f.: Bestyrelsen lægger gerne bestyrelsesreferater på hjemmesiden.

Skrivelsens Pkt. g.: Fremover medtager bestyrelsen bilag og posteringer på foreningens årlige generalforsamlinger.

Skrivelsens Pkt. h.: - forslaget blev trukket tilbage.

Skrivelsens Pkt. i.: Ønske om 'åbent medlemsforum' på hjemmesiden.

Der ønskedes afstemning om forslaget, hvor,

28 grundejere fandt idéen god - Heri indgår 6 stemmer via fuldmagt, og
4 grundejere ønskede ikke ideen gennemført.

Til forslaget oplyste foreningens 'webmaster', at hun ikke kunne afse yderligere tid til vedligeholdelsen af foreningens hjemmeside – og henviste i øvrigt til dialogmulighederne på 'facebook'. Webmasteren tilbød interesserede at overtage hjemmesiden.

Skrivelsens Pkt. j.: Vandproblemer på Arresøgårds Allé. Formanden henviste til bestyrelsens beslutning, som angivet i sin beretning.

Skrivelsens Pkt. k.: Investering i eget driftsmateriel til græsslåning og vedligeholdelse. Forslagsstillerne oplyste, at også driftsmateriel til snerydning indgik i forslaget. Økonomiske beregninger og praktisk gennemførelse ville blive planlagt og tilrettelagt efterfølgende.

Der ønskedes afstemning om forslaget, hvor:

21 grundejere stemte for forslaget, og

20 grundejere var imod forslaget.

Dirigenten erklærede forslaget for godkendt.

6. Valg af formand/næstformand.

Næstformanden på valg.

Næstformand, Jesper Langskov ønskede ikke genvalg.

Maria Glahn – hidtidig bestyrelsesmedlem – ønskede at opstille som næstformand.

Der var ikke yderligere forslag.

Dirigenten erklærede Maria Glahn valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Fig. fire grundejere ønskede opstilling som bestyrelsesmedlemmer:

Allan Gerner-Andersson, Paradis Sideallé 6.

Ivan Vilsøe, Arresøgårds Allé 7

Bo Hansen, Arresøgårds Sideallé 3

Steffen Ditlevsen, Arresøgårds Sideallé 9

Ingen fra den hidtidige bestyrelse ønskede herefter at kandidere, hvorefter denne bestyrelse valgte at afgå.

Ingen fra salen ønskede at opstille som ny formand for foreningen.

Som følge af udviklingen erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Den hidtidige bestyrelse tilbød afslutningsvis at fortsætte som forretningsudvalg, herunder snarest muligt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om nedsættelse af en ny bestyrelse. Der fremkom ingen indvendinger derimod.

Peter Hansen
Dirigent