

Referat af general forsamling i Arresøgårds grundejerforening 27 april 2016

Referent Klavs Holtug

36 stemmeberettigede var mødt.

1. Valg af dirigent.
 - a. Gudmund Nielsen blev valgt og konstaterede at indkaldelsen var rettidigt udsendt.
2. Formandens beretning.
 - a. Bestyrelsen: Ove Birch (bestyrelsesmedlem for 1 år) og Maria Glahn Aagaard (næstformand) er udtrådt, Allan Gerner-Andersson (suppleant) ønsker ikke at forsætte, Ole Wedfall (suppleant) er indtrådt i bestyrelsen.
 - b. Kontingent: Forsætter uændret, i forbindelse med sidste skift af kasser er aftalen med betalingservice opsagt, hvorfor kontingent opkrævninger omdeles som giroindbetaling, af hensyn til omkostningerne forsætter denne procedure. Det blev forslået at den udsendes per email, men vil kræve at alle email adresser er kendt, hvilket ikke er tilfældet. Det er muligt at hjemmesiden får en funktion der giver mulighed for dette.
 - c. Grønne områder: Det er primært området langs søen udfor grundejerforeningen. Selve bredzonen hører under Skov- og Naturstyrelsen og de varetager plejen/pasningen af denne og vil ikke blande sig i vedligeholdelsen af fællesarealet. Stierne slås ca hver 2 uge i sommerhalvåret. Den øvrige del slås ca 3 gange i sommerhalvåret. Da det afskårede græs ikke længere fjernes stiller det visse krav til slåningen, det har ikke helt været opfyldt i det sidste år, men der skulle være rådnet bod på dette. Der arbejdes på at få tilladelse til at opstille bord og bænke samt etablere grillsted ved broen.
 - d. Veje: Asfalten er i tilfredsstillende tilstand og der påregnes ikke reparationer i det næste år. Der er uændret store problemer med vand på Arresøgårds Alle, der er opnået tilladelse til at dræne til Møllehave renden og arbejdet forventes iværksat efter aftale med den berørte grundejer. Der blev spurgt til om der samtidig vil blive etableret dræn af den pågældende grundejers grund og om der vil være en egenbetaling for dette. Det vil blive vurderet når der forligger et konkret tilbud. Vedrørende vandproblemerne på Paradis Alle og Paradis Sidealle udgør de et større problem da drænet fra søerne der til Arresø er blokeret. Det påhviler de enkelte grundejere at vedligeholde drænet på deres grund hvilket ikke er sket, udover at faldet til Arresø er beskedent og effektiv afvanding muligvis vil kræve aktiv afvanding (pumpe). Løsningsforslag vil blive vendt med de berørte grundejere, ligesom udgifter til dette vil blive taget op på generalforsamlingen, evt ekstraordinær. Budgettet indeholder et skøn over udgifterne til reetablering af dræn på grundejerforeningens fællesarealer.
 - e. Under diskussionen af vandproblemerne på vejene blev der oplyst om de generelle problemer i området og forholdet til Gribskov vand. Det blev oplyst at der skulle være et sammenfald af Møllehaverenden og at det tidligere skulle være afklaret men ikke udbedret, bestyrelsen er ikke bekendt med dette. Endvidere blev beskæring af kanterne og oprensning af åen i den nordlige ende af fælles arealet fremført, det vil blive taget op. Derudover er der et problem med vandafledning fra enden af Arresøgårds Alle.

- f. Snerydning foregår efter tilkald når bestyrelsen skønner at det er nødvendigt og ikke længere per automatik. Der har i 2015 kun været et begrænset behov.
 - g. Bestyrelsen har undersøgt muligheder for indbrudssikring uden at finde attraktive tilbud. Inger Schäffer foreslog at man individuelt tilsluttede sig nabohjælp hvilket er gratis <https://nabohjælp.dk/?gclid=CIDWw73Pr8wCFcv7cgodlcAL-Q>
3. Regnskab og budget
- a. Regnskabet blev fremlagt og godkendt. Alle udgifter er forsøgt minimeret for at skaffe råderum til forventede udgifter til vandafledning.
 - b. Budgettet er en fremskrivning af forbruget i 2015 med et skøn over de minimale udgifter til afhjælpning af vandproblemerne.
4. Indkomne forslag
- a. Kloakledning/dræn på venstre side af Paradis Allé fremsat af Birthe Christensen og Kjeld Mogensen. De beskrevne problemer indgår i forvejen i bestyrelsens arbejde omkring vandafledning af området og vil blive taget op i dialog med de berørte grundejere og kommunen.
 - b. Forslag til dagsorden punkt 5 fremsat af Maria Glahn Aagaard blev fulgt.
5. Valg af formand og næstformand
- a. Steffen Ditlevsen blev valgt til formand uden modkandidat
 - b. Steen Birger Aagaard blev valgt til næstformand for 1 år
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
- a. Ole Wedfall blev valgt
7. Valg af suppleanter, følgende blev valgt
- a. Henrik Damgaard
 - b. Thomas Kaas
8. Valg af revisorer, ingen kandidater og de aktuelle forsætter
- a. Peter Hansen
 - b. Jette Bavnhøj
9. Eventuelt
- a. Maria Glahn Aagaard henstillede at grundejerne opsamler hækafklip af hensyn til hundene.
 - b. Fjernelse af bomme ved stierne til fællesarealet, der var delte meninger om dette, bestyrelsen vil overveje argumenterne.
 - c. Inger Schäffer orienterede om at stierne på fællesarealet indgår de planlagte Kløverstier, bestyrelsen har accepteret dette og vil følge udviklingen.
 - d. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at komme med forslag/ønsker til anvendelsen af fællesarealet med henblik på at kunne udarbejde en mere langsigtet plan for området. Herunder undersøge mulighederne for at imødekomme disse og fremlægge plan/overvejelser ved næste generalforsamling.
 - e. Der har været problemer med information på hjemmesiden, det er forsat intensionen at mødereferater o.lign. kommer på hjemmesiden, Jacob Schäffer står for vedligeholdelsen.



Gudmund Nielsen

Dirigent