

Regnskab for
Grundejerforeningen Arresøgård
for året 2009
samt budget for 2010

Regnskab for 2009 og budget for 2010

	2008	2009	Budget 2009	Budget 2010
<u>Indtægter</u>				
Kontingenter	66.400,00	81.500,00	81.750,00	98.100,00
Kursreguleringer	-26.924,63	0,00	-10.000,00	0,00
Renteindtægter - udbytte	7.081,00	4.253,72	4.000,00	2.000,00
<u>Indtægter ialt</u>	<u>51.003,44</u>	<u>85.753,72</u>	<u>75.750,00</u>	<u>100.100,00</u>
<u>Udgifter</u>				
Administration				
Kontorartikler - kopiering	2.589,75	8.791,44	5.000,00	5.000,00
Porto - gebyrer	686,45	852,50	1.000,00	1.000,00
Forsikringer - kontingenter	2.772,50	2.758,75	2.900,00	2.900,00
Advokat	0,00	0,00	2.000,00	1.000,00
Bestyrelse	98,00	563,00	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling	3.064,25	1.756,00	3.000,00	3.000,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Administration ialt	<u>10.027,00</u>	<u>14.721,69</u>	<u>15.900,00</u>	<u>14.900,00</u>
Vedligehold				
Vej	0,00	0,00	0,00	7.950,00
Fællesareal	35.287,50	37.190,75	25.600,00	35.000,00
Bådebro	202,50	227,00	1.000,00	5.000,00
Snerydning	0,00	0,00	6.000,00	10.000,00
Vedligehold ialt	<u>11.900,75</u>	<u>37.417,75</u>	<u>32.600,00</u>	<u>57.950,00</u>
Hensættelser				
Hensat til vejfond	27.250,00	27.250,00	27.250,00	27.250,00
<u>Udgifter ialt</u>	<u>49.177,75</u>	<u>79.389,44</u>	<u>75.750,00</u>	<u>100.100,00</u>
Årets resultat	<u>1.825,69</u>	<u>6.364,28</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Balance for 2009

<u>Aktiver</u>	Primo	Ultimo
Likvider		
Kasse	1.379,50	359,86
Giro	125.069,78	123.494,54
Check	281,43	281,43
Bank	135.541,71	203.036,29
Likvider ialt	<u>262.272,42</u>	<u>327.172,12</u>
Værdipapirer		
Aktier	9.543,91	9.543,91
Obligationer	38.991,67	0,00
Værdipapirer ialt	<u>48.535,58</u>	<u>9.543,91</u>
Tilgodehavender		
Kontingentrestancer	7.500,00	10.500,00
Aktiver ialt	<u>318.308,00</u>	<u>347.216,03</u>
Passiver		
Vejfond		
Vejfond primo	136.000,00	163.250,00
Opkrævet med kontingent	27.250,00	27.250,00
Overført fra egenkapital		
Afholdte omkostninger	0,00	-4.706,25
Vejfond ultimo	<u>163.250,00</u>	<u>185.793,75</u>
Skyldige omkostninger	0,00	0,00
Egenkapital		
Egenkapital primo	180.451,78	155.058,00
Årets resultat	-25.393,78	6.364,28
Overført fra vejfond	0,00	0,00
Overført til vejfond		
Egenkapital ultimo	<u>155.058,00</u>	<u>161.422,28</u>
Passiver ialt	<u>318.308,00</u>	<u>347.216,03</u>
Balance	0,00	0,00

Bemærkninger til regnskab for 2009

Henlæggelser til vejfond betyder, at der årligt pålægges en driftsudgift på kr. 27.250,-. Det er således resultatet for 2009, der giver det egentlige billede af foreningens resultat.

Da vejfonden figurerer som hensættelse, forrentes dens midler gennem Grunderforeningens formueplaceringer.

Vedligeholdelse af Paradis Alle er med kr. 4.706,50 er bogført under vejfonden.

Alle restancer vedr. tidligere år er netop indbetalt gennem advokat.

Opkrævning af kontingent er som bekendt foregået via PBS, hvilket har givet en stor administrativ lettelse. Der er stadig en del, der ikke betaler før der sendes rykkere, og alligevel først betaler ved trussel om inkasso. Pr. 31/12-2009 er der restancer for i alt 10.500 kr.

Restancerne er på følgende matr. nr:

- ❖ 27 R betalt gennem advokat 9/3.10
- ❖ 27 M betalt 15/2.10 på giro
- ❖ 27 DY, inkasso, stadig ikke betalt
- ❖ 27 DD, inkasso, stadig ikke betalt
- ❖ 27 BÆ, inkasso, stadig ikke betalt
- ❖ 27 BU, inkasso, betalt 31/12 09, men uden afsender, kunne derfor ikke identificeres.
- ❖ 27 CD, inkasso, stadig ikke betalt
- ❖ 27 CG, inkasso, betalt 16/2 10
- ❖ 27 CL, afregnes ved salg
- ❖ 27 EF, betalt 10/1.10
- ❖ 27 DC betalt 14/1 10
- ❖ 27 DF, betalt 7/1.10

Bemærkninger til budget for 2010

Budgettet bygger på den forudsætning, at kontingentet fastsættes til 900 kr. hvoraf de 250 kr. er øremærket til vejfonden.

Forslaget om kontingentforhøjelse skal ses på baggrund af følgende:

- ❖ Udgifterne til snerydning denne vinter har været ganske betydelige.
- ❖ Prisstigninger i almindelighed.

Ramløse, den 25. marts 2010

(signeret version, se www.grf-arresoegaard.dk/download/regnskab2009sign.pdf)

Jenny Bonne Pedersen
Kasserer

Revisionspåtegning

Regnskaberne er revideret medio marts 2010.

Beholdninger og bilag gennemgået og godkendt

Restancer gennemgået.

Revisionen har konstateret en urealiseret og ikke bogført kursgevinst på ca. 12.000 kr på beholdningen af Danske Bank Aktier. Herudover har revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.

Vurdering af budget for 2010 indgår ikke i revisionen.

Ramløse, den 25. marts 2010

(signeret version, se www.grf-arresoegaard.dk/download/regnskab2009sign.pdf)

William Grahn
Revisor

Hanne Birgit Olsen
Revisor