

Referat af Arresøgård grundejerforenings generalforsamling den 23 april 2019, afholdt i sejlklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 16 af 114 parceller.

1.

Steen Just, Paradis Alle 20, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, blev valgt som referent.

2.

Formandens beretning.

1. Fællesarealet:

- a. Der er indgået aftale med AJ Service om klipning af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.
- b. Beskæring af træer på fællesarealet har fundet sted i nødvendigt omfang.

2. Broen

- a. Vi har besluttet at tage endnu et år med nuværende broelementer af hensyn til økonomien, men erkender at en udskiftning vil komme på tale inden for en overskuelig årrække.

3. Paradis Alle

- a. Området ved og i søen er ordnet – og forarbejde og undersøgelse for det videre arbejde med henblik på afledning i Arresø af vand.

4. Paradis Sidealle

- a. Retssag mod grundejere anlagt af ejere på Solgårdsvej/Irisvej om udgifter til vedligehold af vejen mv. – sagen er afgjort til fordel for grundejere af matr.nr. på Paradis Sidealle - ved retssag i Helsingør Ret – formand var vidne.

5. Generelt Paradis Området (Allen og Sideallen) – drøftelser og dialog med Gribvand, Gribskov Kommune Teknisk Forvaltning om vand og vandafledning – herunder separering og afkobling af forbindelse mellem søerne på højre og venstre side af Søkrogvej af hensyn til styring af vandstand (fra Arresø) i haverne og oversvømmelse. Der har været afholdt møde med de berørte grundejere om de forskellige muligheder, hvor der var positive tilkendegivelser for at forsætte undersøgelserne.

6. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag

7. Møllehave-renden – enkelt grundejer har foretaget renovering og omlagt renden på egen grund – nuværende betonrør er i en meget svag forfatning – og det må forventes at nuværende rør kan falde sammen grundet ælde og ved ændringer i jordlagene. Det vil skabe problemer for den enkelt grundejer med Møllehave-renden på sin matr.
8. Græsrabatter i hele foreningens område – dette er et punkt som vi mangler at gøre noget ved.
9. Ny hjemmeside er etableret og har allerede været angrebet flere gange med indsættelse obskøne henvisninger.
10. Medlemskabet af Grundejerkontaktudvalget v/Steen-Birger. Steen-Birger redegjorde for arbejdet i grundejerforening sammenslutningen og kommunes planer om at nedlægge kontaktudvalget.

Der var efter beretningen uddybende spørgsmål til broen og fornyelse. Der er kommet skærpede krav til broer i søen, men vi forventer at få lov til at lave en ny bro af samme omfang men i andre materialer. Der vil formodentlig blive tale om en delvis flydebro.

Der var afklarende spørgsmål til tankerne om at regulere vandstanden i søerne og på Paradis Alle.

3.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev gennemgået, der er et betydeligt overskud, der hensættes til de forventede større udgifter i forbindelse med vand afledning fra området. Efter regnskabsårets afslutning er alle kontingent restancer indbetalt.

Der blev rejst en diskussion omkring vejfondens andel af kontingentet, der tidligere har været større. Det var forventningen at de aktuelle midler ikke vil dække de forventede udgifter. Man er i bestyrelsen klar over dette og vil forsøge at skaffe større overblik gennem en mere detaljeret plan for vedligeholdelse og renovations behov i fremtiden.

Regnskab og budget blev godkendt.

4.

Kontingent.

Der var lagt op til uændret kontingent 950 kr. per parcel, hvilket blev vedtaget.

5.

Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag videreført fra driftsåret 2018.

I budgettet for 2019 er der afsat maksimalt kr. 45.000, som ramme til arbejdsopgaven med genopretning af rørlagt vandløb for enden af Paradis Alle.

Projektet forudsætter foring af eksisterende drænrør og ny anlæggelse af pvc-rør fra fordeler brønd til Arresø.

Begrundelsen er det generelle vandproblem, som har eksisteret i mange år grundet manglende vedligeholdelse, samt de anlagte spildevandsledninger. Bestyrelsen ønsker, at forebygge mod kommende skader hos husejere og grundejerforeningen, herunder privat/fælles vejanlæg m.v.

Projektet skal ses som starten på kontrol med vandstanden i søerne og en del af løsningen med vand separation for området. I forbindelse med det mere akutte problemer vil der blive indkøbt en brugt mobil pumpe.

Forslaget blev vedtaget.

Der var ikke yderligere indkomne forslag.

6.

Valg af næstformand.

Steen-Birger Aagaard, Arresøgård Sidealle 8, blev genvalgt.

7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ivan Vilsøe, Arresøgård Alle 7, blev genvalgt.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, blev genvalgt.

8.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas (Plantage Alle 11) og Henrik Damgård (Paradis Alle 6) blev genvalgt.

9.

Valg af 2 revisorer.

Gert Larsen (Paradis Alle 1) og Mikkel Madsen (Arresøgård Sidealle 12) blev genvalgt.

10.

Eventuelt.

Vedtægter.

Bestyrelsen vil komme med forslag til vedtægt ændringer så vedtagelser / godkendelse af regnskab og især budget bliver mere hensigtsmæssig.

Brændeovne.

Henvendelser til bestyrelsen omkring generne med lugt og røg. Bestyrelsen kan kun opfordre ejere af pejs/brændeovn til en ekstra indsats for at begrænse dette problem.

Parkering

Bestyrelsen henstiller til grundejerne, at græsrabatterne kun anvendes til gæsteparkering.

Det betyder INGEN permanent parkering eller opmagasinering af byggematerialer eller diverse ting og sager.

Ramløse den 2/3 2019



Steen Just