

Ramløse den 25. marts 2019

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Mandag den 23. april 2019 kl. 19.30 Klubhuset

Arresø Sejlklub

Ønsker til dagsordenen bedes være formanden i hænde senest den 8. april 2019

Der serveres øl og vand til mødet

På bestyrelsens vegne
Steffen Ditlevsen/formand

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Dagsorden for generalforsamlingen 23. april 2019

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det følgende år.
- 4) Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af næstformand
 - a. (Steen-Birger er villig til genvalg)
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 - a. (Klavs Holtug og Ivan Vilsøe er villig til genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter
 - a. (Henrik og Thomas er villig til genvalg)
- 9) Valg af 2 revisorer
 - a. (Mikkel og Gert er villig til genvalg)
- 10) Eventuelt

Resultat

	2018	2019	Budget 2018	Budget 2019
Indtægter				
Kontingenter	108.300,00	0,00	109.800,00	108.300,00
Restancegebyrer	0,00	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter - udbytte	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter ialt	108.300,00	0,00	109.800,00	108.300,00
Udgifter				
Administration				
Kontorartikler	299,75	0,00	10.000,00	2.000,00
Porto - gebyrer	300,00	0,00	400,00	0,00
Vingave nye grundejere	359,00	0,00	600,00	600,00
Forsikringer - kontingenter	4.076,31	0,00	4.500,00	4.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsulent	7.000,00	0,00	0,00	0,00
Bestyrelse	1.445,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling	786,50	0,00	1.000,00	1.000,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Administration ialt	14.266,56	0,00	18.500,00	6.500,00
Vedligehold				
Vej	19.374,87	0,00	150.000,00	45.000,00
Fællesareal	3.809,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Bådebro	123,00	0,00	3.000,00	3.000,00
Snerydning	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold ialt	23.306,87	0,00	163.000,00	50.000,00
Hensættelser				
Hensat til vejfond	29.000,00	0,00	29.000,00	29.000,00
Udgifter ialt	66.573,43	0,00	210.500,00	85.500,00
Årets resultat	41.726,57	0,00	-100.700,00	22.800,00

Balance



<u>Aktiver</u>	Primo	Ultimo
Likvider		
Kasse	92,00	92,00
Giro	198.925,13	266.501,70
Check	0,00	0,00
Bank	312.276,54	312.276,54
Likvider ialt	<u>511.293,67</u>	<u>578.870,24</u>
Tilgodehavender		
Kontingentrestancer	650,00	1.900,00
Aktiver ialt	<u>511.943,67</u>	<u>580.770,24</u>
Passiver		
Vejfond		
Vejfond primo	137.126,36	137.126,36
Opkrævet med kontingent		29.000,00
Overført fra egenkapital		0,00
Afholdte omkostninger		0,00
Vejfond ultimo	<u>137.126,36</u>	<u>166.126,36</u>
Skyldige omkostninger	4.100,00	2.200,00
Egenkapital		
Egenkapital primo	370.717,31	370.717,31
Årets resultat	0,00	41.726,57
Overført fra vejfond		0,00
Overført til vejfond		0,00
Egenkapital ultimo	<u>370.717,31</u>	<u>412.443,88</u>
Passiver ialt	<u>511.943,67</u>	<u>580.770,24</u>
Balance	0,00	0,00

Revisionens påtegning:

Regnskaberne er revideret 25. marts 2019
Beholdninger og bilag gennemgået og godkendt
Restancer gennemgået.
Revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.
Vurdering af budget indgår ikke i revisionen.

Gert Larsen

Mikkel Madsen

Bemærkninger til regnskabet 2018

Grundejeren matr.nr. 27dc og 27 bq mangler betaling af kontingent for året 2018 – men har indbetalt efter regnskabsårets afslutning.

Bemærkninger til budget 2019.

Budgettet bygger på den forudsætning, at kontingentet fastsættes til kr. 950,00 hvoraf der bliver hensat kr. 29.000 til vejfonden

Forslag fra bestyrelsen:

Forslag videreført fra driftsåret 2018.

I budgettet for 2019 er der afsat maksimalt kr. 45.000, som ramme til arbejdsopgaven med genopretning af rørlagt vandløb for enden af Paradis Alle.

Projektet forudsætter foring af eksisterende drænrør og ny anlæggelse af pvc-rør fra fordeler brønd til Arresø.

Begrundelsen er det generelle vandproblem, som har eksisteret i mange år grundet manglende vedligeholdelse, samt de anlagte spildevandsledninger. Bestyrelsen ønsker, at forebygge mod kommende skader hos husejere og grundejerforeningen, herunder privat/fælles vejanlæg m.v.

Orientering:

Bro

For året 2019 genanvendes eksisterende bro med mindre reparationer.

Brændeovne

Henvendelser til bestyrelsen omkring generne med lugt og røg. Bestyrelsen kan kun opfordre ejere af pejs/brændeovn til en ekstra indsats for at begrænse dette problem.

Parkering

Bestyrelsen henstiller til grundejerne, at græsrabatterne kun anvendes til gæsteparkering.

Det betyder INGEN permanent parkering eller opmagasinering af byggematerialer eller diverse ting og sager.