

Ramløse den 10. oktober 2020

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Torsdag den 26. oktober 2020

kl. 19.30 Klubhuset Arresø Sejlklub

Vi følger regeringens anvisninger om antal for forsamlings – for nuværende er antallet maks. 50 – hold øje med opdateringer enten via tv, medier eller foreningens hjemmeside om antal ved offentlige forsamlings.

Der skal ske tilmelding til generalforsamlingen ved mail til bestyrelsen eller øvrig kontakt til formanden, såfremt antallet overstiger det gældende krav pr. 26. oktober 2020, så vil generalforsamlingen blive aflyst.

Der serveres øl og vand til mødet

På bestyrelsens vegne
Steffen Ditlevsen/formand

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Dagsorden for generalforsamlingen 26. oktober 2020

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det følgende år.
- 4) Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af formand
 - a. (Steffen Ditlevsen er villig til genvalg)
- 7) Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer
 - a. (Ole Wedfall er villig til genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter
 - a. (Henrik og Thomas er villig til genvalg)
- 9) Valg af 2 revisorer
 - a. (Mikkel og Gert er villig til genvalg)
- 10) Eventuelt

Resultat

	2019	2020	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter				
Kontingenter	108.300,00	0,00	108.300,00	108.300,00
Restancegebyrer	1.706,20	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter - udbytte	65,62	0,00	0,00	0,00
Indtægter ialt	110.071,82	0,00	108.300,00	108.300,00
Udgifter				
Administration				
Kontorartikler	1.358,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Porto - gebyrer	300,00	0,00	0,00	0,00
Vingave nye grundejere	0,00	0,00	600,00	600,00
Forsikringer - kontingenter	4.345,60	0,00	4.500,00	4.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsulent	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestyrelse	1.250,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling	1.448,30	0,00	1.000,00	1.500,00
Renteudgifter	0,00	0,00	0,00	0,00
Administration ialt	8.701,90	0,00	10.100,00	10.600,00
Vedligehold				
Vej	0,00	0,00	45.000,00	175.000,00
Fællesareal	2.750,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Bådebro	0,00	0,00	3.000,00	1.000,00
Snerydning	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold ialt	2.750,00	0,00	58.000,00	186.000,00
Hensættelser				
Hensat til vejfond	29.000,00	0,00	29.000,00	29.000,00
Udgifter ialt	40.451,90	0,00	97.100,00	225.600,00
Årets resultat	69.619,92	0,00	11.200,00	-117.300,00

Balance

Aktiver	Primo	Ultimo
Likvider		
Kasse	92,00	0,00
Giro	266.501,70	306.848,00
Check	0,00	0,00
Bank	312.276,54	370.342,16
Likvider ialt	<u>578.870,24</u>	<u>677.190,16</u>
Tilgodehavender		
Kontingentrestancer	1.900,00	0,00
Aktiver ialt	<u>580.770,24</u>	<u>677.190,16</u>
Passiver		
Vejfond		
Vejfond primo	166.126,36	166.126,36
Opkrævet med kontingent		29.000,00
Overført fra egenkapital		0,00
Afholdte omkostninger		0,00
Vejfond ultimo	<u>166.126,36</u>	<u>195.126,36</u>
Skyldige omkostninger	2.200,00	0,00
Egenkapital		
Egenkapital primo	412.443,88	412.443,88
Årets resultat	0,00	69.619,92
Overført fra vejfond		0,00
Overført til vejfond		0,00
Egenkapital ultimo	<u>412.443,88</u>	<u>482.063,80</u>
Passiver ialt	<u>580.770,24</u>	<u>677.190,16</u>
Balance	0,00	0,00

Revisionens påtegning:

Regnskaberne er revideret xx. februar 2020
Beholdninger og bilag gennemgået og godkendt
Restancer gennemgået.
Revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.
Vurdering af budget indgår ikke i revisionen.

Gert Larsen

Mikkel Madsen




Bemærkninger til regnskabet 2019

Alle Grundejeren har betalt.

Bemærkninger til budget 2020.

Budgettet bygger på den forudsætning, at kontingentet fastsættes til kr. 950,00 hvoraf der bliver hensat kr. 29.000 til vejfonden

Forslag fra bestyrelsen:

- Vedtægtsændring

Det forslås, at vedtægternes § 5 ændres således at fremlæggelse af budget og kontingent forslag sker samlet og de derefter vedtages samlet.

I modsætning til nu hvor kontingentet vedtages efter budgettet.

Bestyrelsen forslår, at man på generalforsamlingen hører (dirigenten) om der er nogle der vil modsætte sig denne rækkefølge og hvis ikke følger denne. At man sætter vedtægtsændringen på som et selvstændigt punkt.

Hvis der er flertal men ikke tilstrækkeligt fremmødte, sætter punktet på en ekstraordinær general forsamling.

- Vandproblemer

Forslag videreført fra driftsåret 2018 og 2019 – dog har bestyrelsen siden udsendelse indkaldelse til generalforsamling i april – måtte konstatere, at det afsatte beløb kr. 175.000 i budgettet for 2020 er for lidt grundet ekstra projektudgifter, hvorfor et reelt beløb til afsættelse i budgettet til løsning af udfordringerne vurderes i niveauet kr. 250.000.

Derfor gøres generalforsamlingen opmærksom på, at posten i ovennævnte 2020 budget øges fra kr. 175.000 til kr. 250.000, hvorved et beregnet underskud kan øges til kr. 192.300.

Dette lægges til afstemning.

Projekt – genopretning af gamle betonrør og rørforbindelser mellem søerne.

Styret underboring fra Arresø til indsø Paradis Alle 15 - anlæggelse af pvc-rør fra fordeler brønd til Arresø med pumpe.

De 4 søer i Paradis Alle og Sidealle- området forbindes så vandstanden kan styres og afledes i Arresø. 2 af søerne er allerede forbundet. Herudover 100 meter dræn parallelt/langs vejkasse på Paradis Alle grundet gamle nedbrudte ler/drænrør.

Begrundelsen er det generelle vandproblem, som har eksisteret i mange år grundet manglende vedligeholdelse, samt anlagte spildevandsledninger.

Bestyrelsen ønsker, at forebygge mod kommende skader hos husejere og grundejerforeningen, herunder privat/fælles vejanlæg m.v.

Orientering og henstilling og drøftelse:

- **Bro**

For året 2020 genanvendes eksisterende bro med mindre reparationer.

- **Brændeovne**

Henvendelser til bestyrelsen omkring generne med lugt og røg.

Bestyrelsen vil opfordre ejere af pejs/brændeovn til en ekstra indsats for at begrænse dette problem. Sørg for at brændet er tørt – tjek for fugtighed under 12 %.

Overvej en udskiftning af din gamle brændeovn, hvis den ikke opfylder nuværende miljøkrav.

- **Parkering**

Bestyrelsen henstiller endnu engang til grundejerne, at græsrabatterne kun anvendes til gæsteparkering.

Hver enkelt grundejer pligten til, at gøre plads til egne biler på egen matrikel.

Det betyder INGEN permanent parkering eller opmagasinering af byggematerialer eller diverse ting og sager.

- **Belysning**

Ønsker grundejerne gadebelysning?

VÆR OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

TJEK HEJMMESIDEN: www.grf-arresoegaard.dk

**VI KAN BLIVE NØDSAGET TIL UDSKYDELSE AF GENERALFORSAMLING –
GRUNDET COVIC-19 (Coronavirus)**