

GRUNDEJERFORENINGEN
ARRESØGÅRD

Ramløse den 8. november 2020

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag den 22. november 2020 kl. 10:00

Klubhuset Arresø Sejlklub

Vi følger anvisninger om antal for forsamlinger i foreningsøjemed i relation til generalforsamling — det maksimale antal deltagere og krav om afstand.

Der skal ske tilmelding til generalforsamlingen ved mail til bestyrelsen eller øvrig kontakt til formanden.

Vi gør opmærksom på, at hver husstand kun må være repræsenteret af 1 person.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at seneste omdelte dagsorden med oplysning om regnskab, balance og budget — sammen med diverse forslag er uændret, dog vedlægges — formandens beretning — for at begrænse mødets varighed.

Der serveres øl og vand til mødet

På bestyrelsens vegne

Steffen Ditlevsen/formand

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Formandens beretning

Grf.Arresøgaard's generalforsamling den 22. november 2020

Året 2019 – hvad er der sket!

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet:
 - a. Uændret aftale med AJ Service om klipning af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.
2. Broen
 - a. Vi har besluttet at tage endnu et år med nuværende broelementer
3. Paradis Alle
 - a. Projektet er fortløbende – og forarbejde og undersøgelse – priser og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand.
4. Paradis Sidealle
 - a. Drøftelse med flere husejere om deres vandproblemer i deres haver grundet opstigende vand fra sø og vandløb.
5. Generelt Paradis Området (Allen og Sideallen) – fortsættelser af drøftelser og dialog med Gribvand, Gribskov Kommune Teknisk Forvaltning om vand og vandafledning.
6. Arresøgårds Alle – hovedkloak – vi har i bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange – og de har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring – dette begrundes med oversvømmelser og bestyrelsen mistanke om ælde på hovedkloak og diverse "streng".
7. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes – evt. mindre reparationer med gummifuger.
8. Græsrabatter i hele foreningens område – dette er et punkt som vi mangler at gøre noget ved.
 - a. Permanent parkering er ikke tilladt – gør plads på egen grund til egne biler.
9. Hække og træer – her indskærper bestyrelsen igen overfor grundejerne – sørg nu for at få klippet hæk og træer – så de følger gældende anvisninger. Vi har desværre måtte påpege dette overfor enkelte grundejere.
10. Kontingenter er indbetalt – men til tider har foreningens kasserer måtte skrue bissen på overfor enkelte grundejere – vi gør venligst alle opmærksom på, at få betalt deres kontingent til tiden – så vi undgår spild af tid. Til orientering så har det taget næsten 2 år at få slettet gamle udlæg, som man tidligere benyttede sig af, når en grundejer ikke fik betalt kontingent til tiden – det ønsker vi i bestyrelsen ikke at gøre brug af.

11. Støj fra plæneklippere og motorsave - i weekend og på helligedage – tag hensyn til naboen – eller få en aftale med din nabo ved eventuelle projekter, hvor støj påregnes.
12. Afbrænding af affald, hækaffald og lignende er ikke tilladt. Dette har været påtalt overfor ny grundejer.