

## Referat af Arresøgård grundejerforenings generalforsamling den 22. november 2020, afholdt i Arresø Sejlklub's lokaler.

Der var repræsentation fra 11 af 114 parceller, alle var tilmeldte forud i henhold til indkaldelsen. Covid situationen har udsat generalforsamlingen 2 gange, og formanden udtrykte sin glæde over at det endelig lykkedes.

1.

Steen Birger Aagaard, Arresøgårds Sidealle 8, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, blev valgt som referent.

2.

Formandens beretning.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet: Uændret aftale med AJ Service om klipning af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.
2. Broen: Vi har besluttet at tage endnu et år med huværende broelementer
3. Paradis Alle: Projektet er fortløbende – og forarbejde og undersøgelse – priser og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand.
4. Paradis Sidealle: Drøftelse med flere husejere om deres vandproblemer i deres haver grundet opstigende vand fra sø og vandløb.
5. Generelt Paradis området (Allen og Sideallen): Fortsat drøftelser og dialog med Gribvand og Gribskov Kommune Teknisk Forvaltning om vand og vandafledning.
6. Arresøgårds Alle – hovedkloak: Bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange og Gribvand har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring. Dette begrundes med oversvømmelser og bestyrelsen mistanke om ælde på hovedkloak og diverse "strenge".
7. Vejenes tilstand generelt: Løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes – evt. mindre reparationer med gummifuger.
8. Græsrabatter i hele foreningens område: Det punkt udestår. Grundejerne erindres om, at permanent parkering er ikke tilladt: Gør plads på egen grund til egne biler.

9. Hække og træer: Bestyrelsen indskærper igen overfor grundejerne: Sørg nu for at få klippet hæk og træer, så de følger gældende anvisninger. Bestyrelsen har desværre måtte påpege dette overfor enkelte grundejere.

10. Kontingenter er indbetalt, men til tider har foreningens kasserer måtte skrue bissen på overfor enkelte grundejere. Bestyrelsen beder grundejerne om at få betalt deres kontingent til tiden, så kassereren undgår spild af tid. Til orientering så har det taget næsten 2 år at få slettet gamle udlæg, som man tidligere benyttede sig af, når en grundejer ikke fik betalt kontingent til tiden – det ønsker bestyrelsen ikke at gøre brug af.

11. Støj fra plæneklippere og motorsave - i weekend og på helligdage: Tag hensyn til naboen eller få en aftale med naboen ved eventuelle projekter, hvor støj forventes.

12. Afbrænding af affald, hækaffald og lignende er ikke tilladt. Dette har været påtalt overfor ny grundejer.

3.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev gennemgået, der har kun været et minimalt forbrug. Der er ingen kontingentrestancer.

I budgettet for 2020 er der afsat 175.000 kr. til vandafledning fra søerne på Paradis Alle. Projektet har nu fået en mere fast form og der er indhentet tilbud på udførelsen. Det bliver formodentlig dyrere end oprindeligt foreslået, hvorfor bestyrelsen ønsker beløbet forhøjet til 250.000 kr. Hvilket blev enstemmigt vedtaget, se punkt 5.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

4.

Kontingent.

Da det ikke var muligt at holde generalforsamlingen før kontingent indbetalingsfristen, forsætter kontingentet uændret med 950 kr. per parcel.

5.

Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Vedtægtsændring af §5 blev udskudt til næste generalforsamling, da teksten ikke var sendt ud.

Vandprojekt på Paradis Alle. Forslag videreført fra driftsåret 2018 og 2019, dog har bestyrelsen siden udsendelse indkaldelse til generalforsamling i april, måtte konstatere, at det afsatte beløb kr. 175.000 i

budgettet for 2020 er for lidt grundet ekstra projektudgifter, hvorfor et reelt beløb til afsættelse i budgettet til løsning af udfordringerne vurderes i niveauet kr. 250.000. Derfor gøres generalforsamlingen opmærksom på, at posten i ovennævnte 2020 budget øges fra kr. 175.000 til kr. 250.000, hvorved et beregnet underskud kan øges til kr. 192.300. Dette lægges til afstemning.

Begrundelse for forslaget:

Begrundelsen er det generelle vandproblem, som har eksisteret i mange år grundet manglende vedligeholdelse samt anlagte spildevandsledninger. Bestyrelsen ønsker at forebygge mod kommende skader hos husejere og grundejerforeningen, herunder privat/fælles vejanlæg m.v.

Projektet omfatter:

a.

Genopretning af gamle betonrør og rørforbindelser mellem søerne.

b.

Styret underboring fra Arresø til indsø Paradis Alle 15

c.

Anlæggelse af pvc-rør fra fordeler brønd til Arresø med pumpe.

d.

De 4 søer i Paradis Alle og Sidealle-området forbindes, så vandstanden kan styres og afledes i Arresø. 2 af søerne er allerede forbundet.

e.

100 meter dræn anlægges parallelt/langs vejkasse på Paradis Alle grundet gamle nedbrudte ler/drænrør.

Der var en diskussion om evt. egenbetaling fra de berørte grundejere. Dette skønnes urealistisk dels fordi der ikke er rejst krav tidligere dels fordi problemernes opståen ligger flere ejere tilbage. Derudover vil det være uhensigtsmæssigt, at enkelte grundejere vil kunne blokere for projektets gennemførelse. Endelig er ovenstående en forudsætning for, at vandseparering, som omtalt på sidste generalforsamling, overhovedet vil kunne lade sig gøre.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, se under regnskab og budget punkt 3.

Der var ikke yderligere indkomne forslag.

6.

Valg af formand.

Steffen Ditlevsen, Arresøgård Sidealle 9, blev genvalgt.

7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Wedfall, Arresøgård Sidealle 10, blev genvalgt.

8.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas (Plantage Alle 11) og Henrik Damgård (Paradis Alle 6) blev genvalgt.

9.

Valg af 2 revisorer.

Gert Larsen (Paradis Alle 1) og Mikkel Madsen (Arresøgård Sidealle 12) blev genvalgt.

10.

Eventuelt.

Der har været en forespørgsel om vejbelysning, der var ikke stemning for dette blandt de fremmødte.

Katrine opfordrede til at man jævnligt får efterset / vedligeholdt egne kloak og stikledninger, så de ikke ødelægges af træerødder og skidt.

Det er blevet påtalt at der tidvis er støjgener fra haveredskaber og lignende, man opfordres til at vise hensyn, se formandens beretning.

Vedligeholdelsen af randzonen påhviler Naturstyrelsen, der forsøges en løbende dialog med dem omkring dette.

Ramløse den 11. december 2020

  
Steen Birger Aagaard