

Ramløse den 30. marts 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

30. april 2021

Vi har valgt følge vedtægterne om rettidig indkaldelse og afholdelse på nævnte dato. Dog har vi vurderet, at en GF på datoen den 30. april (jf. vedtægter), i 2021 næppe bliver en realitet.

Vi følger "Mette's" anvisninger om antal for indendørs forsamlinger - i foreningsøjemed i relation til generalforsamlinger – det maksimale antal deltagere og krav om afstand.

Vi vil derfor sandsynligvis udsætte afholdelse af GF i 2021 til

den 31. maj kl. 19.30 i Klubhuset Arresø Sejlklub

Vi opdaterer foreningens hjemmeside – så hold øje.

Der skal ske tilmelding til generalforsamlingen ved mail til bestyrelsen eller til formanden. Vi gør opmærksom på, at hver husstand p.t. kun må være repræsenteret af 1 person.

På bestyrelsens vegne

Steffen Ditlevsen/formand

E-mail: bestyrelsen@grf-arresoegaard.dk

Dagsorden for generalforsamlingen 31. maj 2021

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget for det følgende år.
- 4) Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden
- 5) Indkomne forslag
- 6) Valg af næstformand
 - a. (Steen-Birger er villig til genvalg)
- 7) Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer
 - a. Kasserer
- 8) Valg af 2 suppleanter
 - a. (Henrik og Thomas er villig til genvalg)
- 9) Valg af 2 revisorer
 - a. (Mikkel og Gert er villig til genvalg)
- 10) Eventuelt

Resultat

	2019	2020	Budget 2019	Budget 2020
Indtægter				
Kontingenter	108.300,00	108.300,00	108.300,00	108.300,00
Restancegebyrer	1.706,20	1.200,00	0,00	0,00
Renteindtægter - udbytte	65,62	37,29	0,00	0,00
Indtægter ialt	110.071,82	109.537,29	108.300,00	108.300,00
Udgifter				
Administration				
Kontorartikler	1.358,00	329,85	2.000,00	2.000,00
Porto - gebyrer	300,00	300,00	0,00	0,00
Vingave nye grundejere	0,00	387,00	600,00	600,00
Forsikringer - kontingenter	4.345,60	4.553,76	4.500,00	4.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsulent	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestyrelse	1.250,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling	1.448,30	1.464,80	1.000,00	1.500,00
Renteudgifter	0,00	699,55	0,00	0,00
Administration ialt	8.701,90	9.234,96	10.100,00	10.600,00
Vedligehold				
Vej	0,00	0,00	45.000,00	175.000,00
Fællesareal	2.750,00	3.875,00	5.000,00	5.000,00
Bådebro	0,00	1.021,15	3.000,00	1.000,00
Snerydning	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold ialt	2.750,00	4.896,15	58.000,00	186.000,00
Hensættelser				
Hensat til vejfond	29.000,00	29.000,00	29.000,00	29.000,00
Udgifter ialt	40.451,90	43.131,11	97.100,00	225.600,00
Årets resultat	69.619,92	66.406,18	11.200,00	-117.300,00

Balance

<u>Aktiver</u>	Primo	Ultimo
Likvider		
Kasse	0,00	0,00
Giro	306.848,00	373.216,89
Check	0,00	0,00
Bank	370.342,16	399.379,45
Likvider ialt	677.190,16	772.596,34
Tilgodehavender		
Kontingentrestancer	0,00	0,00
Aktiver ialt	677.190,16	772.596,34
Passiver		
Vejfond		
Vejfond primo	195.126,36	195.126,36
Opkrævet med kontingent		29.000,00
Overført fra egenkapital		0,00
Afholdte omkostninger		0,00
Vejfond ultimo	195.126,36	224.126,36
Skyldige omkostninger	0,00	0,00
Egenkapital		
Egenkapital primo	482.063,80	482.063,80
Årets resultat	0,00	66.406,18
Overført fra vejfond		0,00
Overført til vejfond		0,00
Egenkapital ultimo	482.063,80	548.469,98
Passiver ialt	677.190,16	772.596,34
Balance	0,00	0,00

Revisionens påtegning:

Regnskaberne er revideret xx. Marts 2021
Beholdninger og bilag gennemgået og godkendt
Restancer gennemgået.
Revisionen ikke givet anledning til bemærkninger.
Vurdering af budget indgår ikke i revisionen.

Gert Larsen

Mikkel Madsen

28/3-2021 Mikkel Madsen
31/3-2021 Gert Larsen

Bemærkninger til regnskabet 2019

Alle Grundejeren har betalt.

Resultat

	2020	2021	Budget 2020	Budget 2021
<u>Indtægter</u>				
Kontingenter	108.300,00	0,00	108.300,00	108.300,00
Restancegebyrer	1.200,00	0,00	0,00	0,00
Renteindtægter - udbytte	37,29	0,00	0,00	0,00
<u>Indtægter ialt</u>	<u>109.537,29</u>	<u>0,00</u>	<u>108.300,00</u>	<u>108.300,00</u>
<u>Udgifter</u>				
Administration				
Kontorartikler	329,85	0,00	2.000,00	2.000,00
Porto - gebyrer	300,00	0,00	0,00	0,00
Vingave nye grundejere	387,00	0,00	600,00	600,00
Forsikringer - kontingenter	4.553,76	0,00	4.500,00	4.500,00
Advokat	0,00	0,00	0,00	0,00
Konsulent	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestyrelse	1.500,00	0,00	2.000,00	2.000,00
Generalforsamling	1.464,80	0,00	1.500,00	1.500,00
Renteudgifter	699,55	0,00	0,00	0,00
Administration ialt	<u>9.234,96</u>	<u>0,00</u>	<u>10.600,00</u>	<u>10.600,00</u>
Vedligehold				
Vej	0,00	0,00	175.000,00	250.000,00
Fællesareal	3.875,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Bådebro	1.021,15	0,00	1.000,00	1.000,00
Snerydning	0,00	0,00	5.000,00	5.000,00
Vedligehold ialt	<u>4.896,15</u>	<u>0,00</u>	<u>186.000,00</u>	<u>261.000,00</u>
Hensættelser				
Hensat til vejfond	29.000,00	0,00	29.000,00	29.000,00
<u>Udgifter ialt</u>	<u>43.131,11</u>	<u>0,00</u>	<u>225.600,00</u>	<u>300.600,00</u>
Årets resultat	<u>66.406,18</u>	<u>0,00</u>	<u>-117.300,00</u>	<u>-192.300,00</u>

Bemærkninger til budget 2021.

Budgettet bygger på den forudsætning, at kontingentet fastsættes til kr. 950,00 hvoraf der bliver hensat kr. 29.000 til vejfonden

Udgift til sø projekt videreført.

Indkomne forslag:

Forslag fra grundejer – fremsættes på GF 2021

Forslag til Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Arresøgård den 26. oktober 2020.10.12

Generalforsamlingen henstiller til Bestyrelsen, at der udarbejdes et forslag til regler for anvendelse af motoriserede arbejdsredskaber i weekender og på helligdage. Det er ønskeligt, at anvendelsen af støjende redskaber begrænses til en periode midt på dagen, fx tidsrummet mellem kl. 10 og kl. 14. Bestyrelsen bør fremlægge et forslag til vedtagelse på den ordinære Generalforsamling i 2021.

Med venlig hilsen

Leni Nielsen og Steen Just

Paradis Alle 20

Begrundelse: Der har tidligere været sådanne regler for området. På generalforsamlingen i 2009 blev det vedtaget, at disse skulle erstattes af "Kommunale regler" med den begrundelse, at Grundejerforeningen ikke kan foretage sanktioner mod medlemmerne ved brud på disse regler. Der er imidlertid ikke offentlig tilgængelige kommunale regler, så det kan være vanskeligt for medlemmerne at finde ud af, hvad der er tilladt på dette område. End videre kan vi med glæde konstatere, at der i de seneste år er kommet nye og yngre kræfter blandt medlemmerne, og de bør have en vejledning i, hvordan vi tager hensyn til hinanden i vores naturskønne område. Regler på støjområdet kunne være et oplagt element i et velkomstbrev til nye grundejere i Foreningen.

Forslag fra bestyrelsen:

- Vedtægtsændring

Det forslås, at vedtægternes § 5 ændres således at fremlæggelse af budget og kontingent forslag sker samlet og de derefter vedtages samlet.

I modsætning til nu hvor kontingentet vedtages efter budgettet.

Bestyrelsen forslår, at man på generalforsamlingen hører (dirigenten) om der er nogle der vil modsætte sig denne rækkefølge og hvis ikke følger denne. At man sætter vedtægtsændringen på som et selvstændigt punkt.

Hvis der er flertal men ikke tilstrækkeligt fremmødte, sætter punktet på en ekstraordinær general forsamling.

Se nedenfor:

§ 5

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden for perioden 1. marts – 30. april.

Generalforsamlingen afholdes i Ramløse og indkaldes med mindst 4 ugers skriftligt varsel. Indkaldelse sendes til de adresser, der er registreret i medlemskartoteket. Samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling udsendes det reviderede regnskab.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling er følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget og kontingent inklusive bidrag til vejfonden.
5. Vedtagelse af budget og kontingent for dette år.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af formand/næstformand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af 2 suppleanter.
10. Valg af revisorer.
11. Eventuelt.

Medlemmer, der ønsker forslag behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt indgive disse til foreningens formand senest 1 uge efter indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, dog undtaget forslag til vedtægtsændringer, der skal være formanden i hænde senest 1. februar.

Rettidigt modtagne forslag til vedtægtsændringer udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen, og øvrige forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af:

- generalforsamlingen,
- bestyrelsen,
- når mindst 10 medlemmer overfor formanden har fremsat skriftligt krav herom, med angivelse af forslag til generalforsamlingsbeslutning.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes senest 14 dage efter at begæring herom er fremsat og med samme varsel som ovenfor.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør spørgsmål om sagernes behandling og afstemning. Når 10 medlemmer begærer det, skal afstemning ske skriftligt. Generalforsamlingens beslutninger og bemærkninger, der kræves refereret, optages i et referat, der underskrives af dirigenten.

Fremsatte forslag afgøres ved simpelt stemmeflertal. Dog kan ændringer til foreningens vedtægter kun vedtages, når mindst 2/3 af samtlige medlemmer er til stede på generalforsamlingen, og forslaget vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Er der ikke mødt 2/3 af medlemmerne, men forslaget vedtages med 2/3 majoritet, indkaldes til en ny generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med 2/3 majoritet uanset antallet af fremmødte.

Medlemmer kan ved enhver afstemning afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. Ingen fremmødte må dog ved fuldmagt repræsentere mere end 3 medlemmer.

- Projekt – Sø – Paradis Sidealle - Projektet er ikke til afstemning.

Vedtaget på generalforsamlingen 2020 – der henvises til referatet af denne generalforsamling.

Igangsættes og færdiggøres i 2021

Orientering og henstilling og drøftelse:

- **Bro**

For året 2021 genanvendes eksisterende bro med mindre reparationer.

- **Brændeovne**

Henvendelser til bestyrelsen omkring generne med lugt og røg.

Bestyrelsen vil opfordre ejere af pejs/brændeovn til en ekstra indsats for at begrænse dette problem. Sørg for at brændet er tørt – tjek for fugtighed under 12 % - herudover få opdateret huset brændeovn, så den lever op til nutiden standarder for minimal forurening.

- **Parkering**

Bestyrelsen henstiller endnu engang til grundejerne, at græsrabatterne kun anvendes til gæsteparkering.

Hver enkelt grundejer har en **pligt**, at gøre plads til egne biler på egen matrikel.

Det betyder INGEN permanent parkering eller opmagasinering af byggematerialer eller diverse ting og sager.

VÆR OPMÆRKSOM PÅ FØLGENDE:

TJEK HEJMMESIDEN: www.grf-arresoegaard.dk

**VI KAN BLIVE NØDSAGET TIL UDSKYDELSE AF GENERALFORSAMLING –
GRUNDET COVIC-19 (Coronavirus)**