

Referat af Arresøgård grundejerforenings generalforsamling den 31. maj 2021, afholdt i sejklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 11 af 114 parceller, alle var tilmeldte forud i henhold til indkaldelsen. Covid situationen har udsat generalforsamlingen 1 gang.

1.

Steen Just, Paradis Alle 20, blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, blev valgt som referent.

2.

Formandens beretning.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet:
 - a. Uændret aftale med AJ Service om klipping af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.
2. Broen
 - a. Vi har besluttet at tage endnu et år med nuværende broelementer – men broprojekt er under drøftelse for det økonomiske omfang
3. Paradis Alle
 - a. Sø-projektet er fortløbende – og forarbejde og undersøgelse er færdig – priser og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand – er modtaget (priser) – materiale er hos kommunen – Plan og Miljø – kører som genopretningssag.
4. Generelt Paradis Området (Allen og Sideallen) – fortsættelser af drøftelser og dialog med Gribvand, Gribskov Kommune Teknisk Forvaltning om vand og vandaflledning – afsluttet.
5. Arresøgårds Alle – hovedkloak – vi har i bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange – og de har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring – dette begrundes med oversvømmelser og bestyrelsen mistanke om ælde på hovedkloak og diverse ”strenge”- afventer Gribvand.
6. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes – evt. mindre reparationer med gummifuger.
 - a. Vejdoktoren – er kontaktet for en generel gennemgang af alle vejene i foreningen, hvilket finder sted inden sommerferien 2021.
7. Græsrabatter i hele foreningens område – dette er et punkt som vi mangler at gøre noget ved.

- a. Permanent parkering er ikke tilladt – gør plads på egen grund til egne biler.
 - b. Generelt om ændring af niveauet/højde vil være en dyr udgift for foreningen, hvorfor projektet skrinlægges.
8. Hække og træer – her indskærper bestyrelsen igen overfor grundejerne – sørg nu for at få klippet hæk og træer – så de følger gældende anvisninger. Vi har desværre måtte påpege dette overfor enkelte grundejere.
9. Kontingenter er indbetalt.
10. Støj fra plæneklippere og motorsave - i weekend og på helligdage – tag hensyn til naboen – eller få en aftale med din nabo ved eventuelle projekter, hvor støj påregnes.
 - a. Forslag på dagsordenen
11. Afbrænding af affald, hækaffald og lignende er ikke tilladt.
12. Bredzonen – Skov-og Naturstyrelsen – her er der kommet ny kontaktperson – og man appellerer til, at de private borgere henvender sig til Grf.Arresøgård når det drejer sig om bredzonen ved foreningens fællesareal. Der er aftalt møde med Skov-og Naturstyrelsen – som henholder sig til Natura 2000 for Arresø mv.

3.

Regnskab og budget.

Regnskabet blev gennemgået, der har kun været et minimalt forbrug. Der er ingen kontingentrestancer.

I budgettet for 2021 er der afsat 250.000 kr. til vandaflledning fra søerne på Paradis Alle. Projektet vil blive udført i dette år, afventer skriftlig tilladelse.

Regnskab og budget blev herefter godkendt.

4.

Kontingent.

Kontingentet uændret med 950 kr. per parcel.

5.

Forslag.

Forslag fra bestyrelsen:

Vedtægtsændring af §5 blev om ændring af rækkefølgen af punkterne på generalforsamlingen, blev godkendt, men kan først vedtages på næste generalforsamling.

Forslag fra Leni Nielsen og Steen Just om tilføjelse til ordensregler vedrørende motoriserede arbejdsredskaber.

Der har tidligere været regler på området med begrænsning i det tidsrum der kan anvendes motoriserede redskaber. Der var ved behandlingen almindelig enighed om at støj problemer primært kom fra enkelte grundejere, at det er et dilemma med regler uden sanktionsmuligheder. Det blev vedtaget at bestyrelsen med baggrund i diskussionen udarbejder et forslag inden næste generalforsamling.

6.

Valg af næstformand.

Steen Birger Aagaard, Arresøgård Sidealle 8, blev genvalgt.

7.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ivan Vilsøe, Arresøgård Alle 8, ønskede ikke at forsætte som bestyrelsesmedlem og kasser. Der blev takket for indsatsen.

Michael Winther, Plantage Alle 3 blev valgt.

8.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas (Plantage Alle 11) og Henrik Damgård (Paradis Alle 6) blev genvalgt.

9.

Valg af 2 revisorer.

Gert Larsen (Paradis Alle 1) og Mikkel Madsen (Arresøgård Sidealle 12) blev genvalgt.

10.

Eventuelt.

Steen Birger Aagaard redegjorde for arbejdet i Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Gribskov kommune. Den faste dialog med kommunen er ophørt fra kommunens side. De sager der har fyldt mest det forløbne år er sagsbehandlingen af byggetilladelser og den kommende affalds sortering.

Nogle undrede sig over de manglende markerings pæle for kløverstien på fællesarealet. De er fjernet i forbindelse med græs slåningen. Steffen har ansvaret for genetableringen.

Der var utilfredshed med cykelstierne på Søkrogsvej, de blev anset for farlige for børn. Hvilket førte til en diskussion om især bilisters forståelse af reglerne for færdsel på Søkrogsvej. Under alle omstændigheder har Grundejerforeningen ikke været involveret.

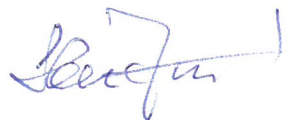
Steffen redegjorde for tilslutningen til protesten mod det planlagte byggeri på Kirsebærvej/Præstevej.

Der vil hen over sommeren blive etableret fibernet i området af TDC. Det er op til de enkelte grundejere at tegne abonnement hos en udbyder og få etableret forbindelsen fra vej til bolig.

Der blev spurgt til planerne for vandseparering (regnvand fra kloakvand) som ønsket af Gribvand. Det vil i Paradis området være muligt når afløb fra søerne til Arresø er genetableret.

Vedligeholdelsen af randzonen påhviler Naturstyrelsen, vi forsøger til stadighed at holde dem fast på deres forpligtigelser.

Ramløse den 28/6 2021



Steen Just