

Referat af Arresøgård grundejerforenings generalforsamling den 25. april 2022, afholdt i sejlklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 17 af 114 parceller.

1.

Valg af dirigent

Steen Birger Aagaard, Arresøgård Sidealle 8, blev valgt. Man konstaterede at indkaldelsen var udsendt for sent, men forsamlingen accepterede at man fortsatte generalforsamlingen.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, var referent.

2.

Formandens beretning.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet:

- a. Uændret aftale med AJ Service om klipning af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.

2. Broen

- a. Vi har besluttet at tage endnu et år 2021 til 2022 – generalforsamlingen - med nuværende broelementer – men broprojekt er under drøftelse for det økonomiske omfang. Der arbejdes på løsninger om tilskudsordninger via offentlige midler m.v.

3. Paradis Alle

- a. Sø-projektet er fortløbende – og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand – materiale er hos kommunen – Plan og Miljø – kører som genopretningssag – afventer endelig godkendelse – dato for fysisk besigtigelse har været udskudt flere gange.
- b. Drøftelse og accept med Egehøj/Møllehavegaard Grf. Undersøgelse af kloakering mellem søer ved Søfrydvej. Grundet opstået spørgsmål om sammenhæng.
- c. Gravearbejde må påregnes at ske i foråret 2022. Undersøgelse af etableret kloakledning mellem sø 1 og sø 2. Grundet opstået spørgsmål om sammenhæng.
- d. Det er påpeget overfor grundejere med uhensigtsmæssigheder med afledning af tagvand til egne søer langs Paradis Alle.

4. Arresøgårds Alle – hovedkloak – vi har i bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange – og de har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring – dette begrundes med oversvømmelser og bestyrelsen mistanke om ælde på hovedkloak og diverse ”strenge”- afventer Gribvand og Gribskov

Kommune grundet Ramløse Øst – projektet. Forklaring er omlægning af hovedkloak - ny rørføring af hovedkloak i Søfrydvej – udenom vores eksisterende kloaksystem.

5. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes
  - a. Vejdoktoren – er kontaktet for en generel gennemgang af alle vejene i foreningen, hvilket finder sted primo maj 2022 med Søren Isaksen.
6. Kontingenter er sporadisk indbetalt pr. 31.12.2021 – hvorved flere manglende at indbetale. Bestyrelsen overvejer at overgå til light-version af Nets løsning via pbs.
7. Støj fra plæneklippere og motorsave - i weekend og på helligedage – tag hensyn til naboen – eller få en aftale med din nabo ved eventuelle projekter, hvor støj påregnes.
  - a. Forslag på dagsordenen til generalforsamlingen pr. april 2022
8. Fiber-net installation følges løbende – der bliver fulgt op overfor kommunen for reetablering af rabatter efter endt gravearbejde – græsfrø m.v.

3.

Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

I regnskabet kan fremhæves 2 punkter. Udgifterne er væsentligt under budgettet da vandprojektet på Paradis Alle endnu ikke er søsat. Der er en betydelig manko på kontingent indbetalinger, disse er efterfølgende inddrevet, således at der nu kun mangler få indbetalinger.

4.

Fremlæggelse af budget og kontingent inklusive bidrag til vejfonden.

Kontingentet forsættes uændret på 950 kr. per år. Budgettet indeholder 2 væsentlige poster. Beløb afsat til søprojektet på Paradis Alle, overført fra sidste år. Beløb afsat til indkøb af en ny bro.

5.

Vedtagelse af budget og kontingent for dette år.

Budget og kontingent blev godkendt.

6.

Indkomne forslag.

Tilføjelse til ordensregler.

Bestyrelsen havde på opfordring fra sidste generalforsamling udarbejdet forslag til regler for anvendelsen af støjende haveredskaber. Diskussionen omkring dette gik på de manglende muligheder for at håndhæve reglerne, vanskelighederne for arbejdende med at nå det inden for rammerne og at det burde kunne håndteres med godt naboskab.

Forslagene blev nedstemt.

#### Ny bro

Den gamle bro er nedslidt, uegnet til reparation og genudsættelse. Nye miljøkrav og ønsker fra bestyrelsen omkring en let bro gør det til en bekostelig affære. Det billigste tilbud på en ny bro og forbedring af pladsen med bord/bænke sæt og grill plads, beløber sig til 190.000 kr. Da der er offentlig adgang og området med faciliteter bruges af andre end grundejerforeningens medlemmer, har det været muligt at søge tilskud fra fonde. Nationalpark Kongernes Nordsjælland har bevilliget 95.000 kr. fra deres puljemidler.

Der var meget forskellige holdninger til rimeligheden af omkostningernes størrelse, forventninger til støj og forurening i forbindelse med dette. Der vil derfor være en løbende evaluering af problemer med brugernes adfærd og mulighederne for at regulere dette. Derudover vil der blive en evaluering ved næste generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 11 stemmer.

#### 7.

Valg af formand.

Steffen Ditlevsen, Arresøgård Sidealle 9, blev genvalgt.

#### 8.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ole Vedfall, Arresøgård Sidealle 10, blev genvalgt.

Klavs Holtug, Arresøgård Sidealle 17, blev genvalgt.

#### 9.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas, Plantage Alle 11 og Henrik Damgård, Paradis Alle 6, blev genvalgt.

#### 10.

Valg af revisorer

Gert Larsen, Paradis Alle 1 og Mikkel Madsen, Arresøgård Sidealle 12, blev genvalgt.

#### 11.

Eventuelt.

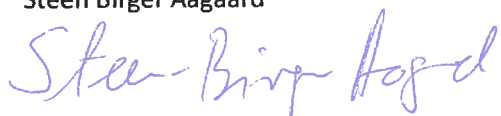
Fjernelse af tjørn fra fællesarealet, alle er velkomne til at hjælpe med fældning, opgravning og bortskaffelse, for at hindre spredning tjørnepragt-bille til andre træer især frugttræer.

Et tilbagevendende punkt er bilernes hastighed på vejene i området, de dårlige oversigtsforhold i forhold til vejenes indretning, den rigtige måde at færdes på Søkrøgsvej o.s.v. Der var stor enighed om problemerne, men grundejerforeningens muligheder er begrænsede.

Problemer med manglende udbedring af skader som følge af nedgravningen af fibernet. Bestyrelsen vil komme med en samlet indsigelse til kommunen for skader på veje og rabatter.

Ramløse den 4./5 2022

Steen Birger Aagaard



## Dagsorden for generalforsamlingen 25. april 2022

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år
- 3) Fremlæggelse af regnskab til godkendelse og budget.  
Bestyrelsesforslag – Bro og Vej
- 4) Fastlæggelse af kontingent inklusive bidrag til vejfonden
- 5) Indkomne forslag - Ordensregler
- 6) Valg af formand
  - a. (Steffen Ditlevsen er villig til genvalg)
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
  - (Klavs Holtug og Ole Wedfall er villig til genvalg)
- 8) Valg af 2 suppleanter
  - a. (Henrik og Thomas er villig til genvalg)
- 9) Valg af 2 revisorer
  - a. (Mikkel og Gert er villig til genvalg)
- 10) Eventuelt

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 25. april 2022.

## Ordensregler

Ved sidste generalforsamling blev det besluttet at bestyrelsen skulle udarbejde et forslag til retningslinjer for støj fra haveredskaber. Da der ikke er nogen sanktionsmuligheder er valgt en blød formulering der vil kunne tilføjes de eksisterende regler.

*Hvis du vil være venlig mod din nabo!*

*Vi kan nemt genere hinanden ved at larme på tidspunkter hvor andre ønsker fred og ro. Det kan derfor være en god ide at tænke sig om, før man starter motoriserede redskaber (eller anden støjende aktivitet):*

*Efter aftensmaden*

*Ved spisetider*

*Før kl. 10 og efter kl. 14 i weekender og på helligdage, efter kl. 20 på hverdage.*

*Det gælder selvfølgelig særligt i perioden fra 1 juni til 31 august, og dage med særlig godt vejr resten af året.*

*Hvis man skal i gang med større projekter kan det være en god ide at orientere naboer og andre der kan blive generet.*

Alternativt kan der skeles til ordensreglerne fra Eghøj + Møllehavegård grundejerforening

### ORDENSREGLER REV 18.12.2021

1. Motoriserede maskiner, herunder plæneklippere, motorsave m.m. bør ikke anvendes efter kl. 20.00 i hverdage (mandag – fredag). I weekenderne er det mest hensigtsmæssigt at vi begrænser det til mellem kl. 10-14.
2. Vi skal alle huske at passe ekstra godt på vores børn og dyr. Respektér derfor hastighedsbegrænsningerne på vejene
3. Hunde på fællesarealet skal føres i snor, og som hundeejer skal du altid huske at fjerne hundens efterladenskaber på alle foreningens områder og rabatter.
4. Der må ikke lægges affald på veje, fællesareal, rabatter eller indkørsler.
5. Affaldscontainere skal placeres inde på egen grund mellem tømninger
6. Fællesarealet må også benyttes af ikke-medlemmer af foreningen.
7. Rabatten mellem hæk og asfalt holdes klippet og ryddet stand. Hvis det, ~~ix~~ af hensyn til byggeri, er nødvendigt i en kortere periode at anvende rabatten til fx byggematerialer så kontakt G/F formand eller næstformand – i god tid inden.
8. Hække, træer, buske m.m. skal ud mod fællesarealer, fælles veje/stier anlægges og vedligeholdes af ejerne af tilstødende matrikler. Dette skal gøres i henhold til de lovbestemte grænser (fx højde på hæk max 180. cm). Vi anbefaler at hække/hegn mellem private matrikler vedligeholdes efter samme princip.
9. Hvis du planlægger fest, som kan være støjende for omgivelserne er det vigtigt at overholde "Havefestens Takt og Tone" som fx er at fortælle naboerne at du holder fest. Du kan fx gå en

runde til dine naboer (eller lægge en seddel, hvis de ikke er hjemme) om dine festplaner – og gerne i så god tid som muligt. Husk også alle dem som bor længere væk. Fortæl gerne hvornår du forventer at festen slutter og også gerne hvornår musikken stopper. En god regel er at musikken slutter senest kl. 01.00.

## Bro på fællesarealet

Den gamle bro har set sine sidste dage og bestyrelsen har derfor set på forskellige muligheder for en ny. Det har været et krav at den er i overensstemmelse med de nye miljøkrav, at søsætning og optagning kan udføres af relativt få personer, at der er minimal vedligeholdelse og det må gerne være en flydebro.

Det billigste tilbud er på en EasyFloat flydebro ca. 18 m lang og T formet som den gamle.

Desuden vil vi gerne supplere med 2 bord/bænkesæt samt grillplads.

Tilbud bro	174.226 kr
Grillrist	6.055 kr
Bord/bænk x 2	<u>10.000 kr</u>
	190.281 kr