

Referat af Grundejerforeningen Arresøgårds generalforsamling den 27. april 2023, afholdt i Sejlklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 30 af 114 parceller.

1.

Valg af dirigent

Martin Jung, Arresøgårds Sidealle 14, blev valgt. Man konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

Klavs Holtug, Arresøgårds Sidealle 17, var referent.

2.

Beretning om foreningens virksomhed det forløbne år.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet:
 - a. Uændret aftale med AJ Service om klipping af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed. Klippes 2 gange årligt. Stierne slås efter behov.
2. Broen
 - a. Udskiftning af bro er vedtaget – og der er søgt tilskud – og det blev Kongernes Nordsjælland som har ydet et bidrag på tkr. 96 til ny flydebro, borde/bænke og grill.
 - b. Udskiftning af broen er holdt indenfor aftalte rammer - udgift i niveauet tkr. 150
3. Siden borgermødet i hallen angående separat kloakering i Ramløse, har vi sammen med samling af 5 grundejerforeninger med advokatbistand og eksterne rådgivere, gjort indsigelse mod både projektet og grundlaget. Dette arbejde er hovedsagelig varetaget af formanden – som samtidig har været talsmand overfor kommunen og eksterne rådgivere – i løbende dialog Ramløse Lokalråd. Derfor er følgende pkt. 4, 5 og 6 sat i bero.
4. Arresøgårds Alle – hovedkloak – vi har i bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange – og de har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring – dette begrundes med oversvømmelser og en i bestyrelsen begrundet mistanke om ælde på hovedkloak og diverse ”strenge”- afventer forsat Gribvand og Gribskov Kommune grundet Ramløse Øst projektet. Forklaring er omlægning af hovedkloak - ny rørføring af hovedkloak i Søfrydvej – udenom vores eksisterende kloaksystem. Hele denne proces er bremset yderligere grundet drøftelser om det generelle kloaknet i Ramløse.
5. Paradis Alle
 - a. Sø-projektet er fortløbende – og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand – materiale er hos kommunen – Plan og Miljø – kører som genopretningssag – endelig godkendelse er modtaget fra kommunen ultimo 2022.

- b. Drøftelse og accept med Egehøj/Møllehavegaard Grf. Undersøgelse af kloakering mellem søer ved Søfrydvej. Grundet opstået spørgsmål om sammenhæng.
 - c. Gravearbejde forventes at ske, når vi ved mere om kloakering i Ramløse.
 - d. Det er påpeget overfor grundejere afledning af tagvand til egne søer langs Paradis Alle, at det er uhensigtsmæssigt under de nuværende omstændigheder.
6. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes
- a. En generel gennemgang af alle vejene i foreningen, det er ikke sket, hvilket begrundes med drøftelser om kloakering i Ramløse. Afventer endelig plan for kloakering og vurdering af de skader der kan forventes.
7. Kontingenter er sporadisk indbetalt pr. 31.12.2022, der er forsat et betydeligt antal der mangler at betale. Bestyrelsen overvejer at overgå til light-version af Nets løsning via pbs – udgift ca. tkr. 2.500
8. Fiber-Net er færdigt i grundejerforeningen – ingen yderligere kommentarer hertil.

3.

Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Der er overensstemmelse mellem budget og regnskab for 2022. Afvandingsprojektet på Paradis Alle er ikke søsat, hvorfor der ikke har været udgifter hertil. Broprojektet på fællesarealet har været ca. 20.000 kr. billigere end forventet. Regnskabet blev godkendt.

4.

Fremlæggelse af budget og kontingent inklusive bidrag til vejfonden.

Bestyrelsen har fremsat ønske om et rådighedsbeløb på 30.000 kr. til dækning af opståede men ikke budgetterede udgifter, fx aktuelt oprensning af det nordlige vandløb på fællesarealet.

Kontingentet holdes uændret på 950 kr. per parcel.

Bidraget til vejfonden er uændret.

For at lette inddrivelsen af kontingent var der stemning for at overgå til en PBS baseret løsning.

5.

Vedtagelse af budget og kontingent for dette år.

Vedttaget enstemmigt.

6.

Indkomne forslag

Forslag om renovering af broen over vandløbet i den nordlige ende af fællesarealet. Forslaget blev frafaldet inden generalforsamlingen, da det var udført af bestyrelsen.

Bestyrelsen har stillet forslag om et rådighedsbeløb på 30.000 kr. til dækning af ikke budgetterede udgifter, hvilket blev imødekommet (se punkt 4). En delbegrundelse for forslaget er vanskelighederne med at rekruttere frivillig arbejdskraft i forbindelse med vedligeholdelse af fællesarealet.

Det blev med samme begrundelse diskuteret hvordan man bedst kunne forbedre fremmødet til de fælles opgaver. Der var forskellige forslag til mere aktivitet via hjemmesiden, push meddelelse når der er nye opslag osv. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

Bestyrelsen stillede forslag om arbejdsdag på fællesarealet og samtidig indvielse af den nye udsigtsbro og tilhørende faciliteter med øl/vand/pølser/brød. Bestyrelsen vil komme med en dato inden sommerferien.

7.

Valg af næstformand

Klavs Holtug, Arresøgårds Sidealle 17, blev valgt. Udløser valg af et nyt bestyrelsesmedlem.

8.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Michael Winther Jensen, Plantage Alle 3, blev genvalgt.

Martin Jung, Arresøgård Sidealle 14, blev valgt.

9.

Valg af suppleanter.

Thomas Kaas, Plantage Alle 11 og Henrik Damgård, Paradis Alle 6, blev genvalgt.

10.

Valg af revisorer

Gert Larsen, Paradis Alle 1 og Mikkel Madsen, Arresøgård Sidealle 12, blev genvalgt.

11.

Eventuelt

Der var en kort debat om renholdelse af fællesarealet incl. Bro, grill og borde/bænke. Forslag om skraldespand, askebægre osv. Der var ikke entydigt tilslutning til andet end alm. Appel til brugerne om at rydde op efter sig og undlade at smide cigaretskod i området. Det sidste var anstødsstenen der startede debatten. Man vil forhøre sig hos naturstyrelsen om de kan bidrage.

Der blev spurgt om det, af hensyn til mere gangusikre medlemmer. var muligt at afskærme siderne på broen. Bestyrelsen vil se på det.

Til sidst var der en gennemgang af kommunens forslag om separatkloakering og ulemperne herved. Fordelene ved afledning af regnvand på egen grund. hvor det er muligt, blev fremhævet. Den manglende vedligeholdelse af kloaknettet fra Gribvands side blev påtalt. Der er protesteret til alle relevante instanser på nuværende tidspunkt, men man er relativt langt i den politiske beslutnings proces, selvom det faglige grundlag er særdeles mangelfuldt. Hanne L Svendsen fra Irisvej - medlem af Ramløse Lokalråd, deltog i denne del af mødet med faglige indspark.

Ramløse den 8. maj 2023

Martin S. Jung

Martin Jung