

Referat af Grundejerforeningen Arresøgårds generalforsamling den 29. april 2024, afholdt i Sejlklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 19 af 114 parceller.

1. Valg af dirigent.

Martin Jung, Arresøgårds Sidealle 14, blev valgt. Man konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt. Martin Jung blev ligeledes valgt som referent.

2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsen har beskæftiget sig med følgende:

1. Fællesarealet:
 - a. Uændret aftale med AJ Service om klipping af fællesarealet mod hjemtagelse af afklippet græs. Ingen udgifter forbundet hermed.
 - b. Vi har udsat rydningen af krat langs udløbet i den nordlige ende af fællesareal – hensyn var udløbet og dets forfatning.
 - c. Drøftelser med skovfogeden om rydning af arealer/lysningerne – og rydning sker – jf.
Vi slår kun bredzonen når træopvæksten når en tykkelse, hvor vores maskiner akkurat kan tage det. Det vil altså sige, at der kan gå ca. 5-7 år imellem slåningerne. Ellers bliver plejen alt for omkostningstung.
2. Broen
 - a. Ny flydebro er lagt ud og borde/bænke og grill etableret.
 - b. Drøftelser om ekstra fag til flydebro drøftes
 - c. Der blev fremsat ønsker om tov langs sider ved generalforsamling 27. april 2023 – hvilket er drøftet i bestyrelsen og ikke gennemført – en af årsagerne var en markant lav vandstand i Arresø i 2023, hvor flydebroen stort set stod på bunden. Dette vurderes løbende – små børn m.v. skal følges med en voksen.
3. Siden borgermødet i hallen angående separat kloakering – har arbejdet foregået med høringer/indsigelser – og en samling af 5 grundejerforeninger med advokatbistand og eksterne rådgivere. Dette arbejde er hovedsagelig varetaget af formanden – som samtidig har været talsmand overfor kommunen og eksterne rådgivere – i løbende dialog Ramløse Lokalråd.
4. Arresøgårds Alle – hovedkloak – vi har i bestyrelsen haft fat i Gribvand i flere omgange – og de har indvilget i en undersøgelse og i givet fald udbedring – dette begrundes med oversvømmelser og bestyrelsen mistanke om ælde på hovedkloak og diverse ”streng”-afventer Gribvand og Gribskov Kommune grundet Ramløse Øst – projektet. Forklaring er omlægning af hovedkloak – evt. ny rørføring af hovedkloak i Søfrydvej – udenom vores eksisterende kloaksystem. Hele denne proces er bremset grundet drøftelser om det generelle kloaknet i Ramløse.

5. Paradis Alle
 - a. Sø-projektet er fortløbende – og tilladelser med henblik på afledning i Arresø af vand – materiale er hos kommunen – Plan og Miljø – kører som genopretnings sag – endelig godkendelse er modtaget fra kommunen ultimo 2022.
 - i. Gennemførelse af projektet 1 del – etablering af ny drænledning til Arresø og dræn nedlagt og etableret i højre side (lige numre)
 - ii. Bestyrelsens generelle vurdering er, at meget af udfordringerne er løst for nuværende – henset til vinterens resultater. * *
 - iii. Færdiggørelse af del 1 aftalt til april/maj 2024 – grundet fugtighed.
 - b. Drøftelse og accept med Egehøj/Møllehavegaard Grf. Undersøgelse af kloakering mellem søer ved Søfrydvej. Grundet opstået spørgsmål om sammenhæng.
 - i. Projekt 2 del – begyndes i 2024
6. Vejenes tilstand generelt – løbende vurdering om reparationer og nye slidlag drøftes
 - a. En generel gennemgang af alle vejene i foreningen – det er ikke sket – hvilket begrundes med drøftelser om kloakering i Ramløse. Ingen unødige udgifter ønskes, hvis udfaldet om separat kloakering bliver en realitet – afventer.
 - b. Besigtigelse af vejene er aftalt til primo 2024 af hensyn til drøftelse om kontingent forhøjelse.

Kontingenter er sporadisk indbetalt efter 01.08.2023 – igen megen arbejde med opkrævning af kontingent.

Spørgsmål omkring vand på Arresøgårds Alle: Formanden svarede at der ikke på nuværende tidspunkt vil blive gjort yderligere ved dette.

Spørgsmål omkring vand på Paradis Alle: Der blev informeret om at der er et eller flere markdræn som stadig udleder vand til området. Der er en undersøgelse i gang.

Spørgsmål omkring udgifter til vedligehold af vejene: Der blev informeret om at der findes en vejfond, men at den ikke vil kunne dække de fremtidige udgifter, og at det derfor må forventes at kontingentet vil stige fra det kommende år.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.

Der blev specifikt nævnt, at der er restancer fra grundejere på i alt 19.000 kr. På trods af personligt fremmøde for at rykke for betaling, var der stadig mere end 10.000 kr. i restancer på datoen for generalforsamlingen.

En deltager spurgte, hvorfor der kun blev overført 29.000 kr. årligt til vejfonden. Formanden forklarede, at dette beløb er en videreførelse af den hidtidige praksis.

Der blev også spurgt, hvorfor kontingentet ikke hæves for at sikre, at der er tilstrækkelige midler til vedligeholdelse af vejene. Formanden svarede, at dette vil blive vurderet, så snart vedligeholdelsesomkostningerne for vejene er kendt.

Der blev informeret om, at Michael Winther Jensen, Plantage Allé 3, og Martin Jung, Arresøgård Sideallé 14, bytter roller, så Martin Jung fremadrettet varetager jobbet som kasserer.

4. Fremlæggelse af budget og kontingent inklusive bidrag til vejfonden.

Kontingentet forbliver uændret i det kommende år, men det forventes at stige næste år.

Det blev bemærket, at der ikke var afsat midler til vejfonden i årets budget. Dette er en fejl og vil blive rettet.

Budgettet blev godkendt med denne rettelse.

5. Vedtagelse af budget og kontingent for dette år.

Vedtaget enstemmigt.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af formand (Steffen er villig til genvalg).

Steffen Ditlevsen, Arresøgårds Sidealle 9, blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (Ole er villig til genvalg).

Ole Jørgen Wedfall, Arresøgårds Sidealle 10, blev genvalgt.

9. Valg af 2 suppleanter.

Thomas Kaas, Plantage Alle 11 og Henrik Damgård, Paradis Alle 6, blev genvalgt.

10. Valg af revisorer

Gert Larsen, Paradis Alle 1 og Mikkel Madsen, Arresøgård Sidealle 12, blev genvalgt.

11. Eventuelt

Der blev diskuteret det kommende borgermøde om regnvand og kloakering, samt hvordan man kan udføre en simpel nedsivningstest og forskellige LAR-løsninger (Lokal Afledning af Regnvand).

En deltager spurgte, om drænet til Arresø kan lukkes, hvis vandstanden i søen bliver for høj. Formanden forklarede, at drænet kan lukkes med en "ballon".

Der blev også spurgt, om bestyrelsen kan bruge SMS til at informere om begivenheder, såsom ind- og udsætning af badebro. Bestyrelsen arbejder på at forbedre kommunikationen via SMS.

Ramløse den 27. maj 2024

Martin Jung