

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 25. juni 2025

Fremmødte: 14 parceller og 1 fuldmagt. Referent Klavs Holtug

1. Charlotte Andae blev valgt som dirigent.
2. Historisk har de to store udgiftsposter i foreningen været veje og fællesarealet. De seneste 10 år har udgifterne til fællesarealet været minimale, idet området er høstet til foder uden omkostninger for os. Hvorfor foreningens formue har været støt stigende. Af den grund har der ikke været det store behov for stigning i kontingentet. De eneste udgifter der har været til vejene i den periode, er vejbrønden på Arresøgårds Alle og dræn projektet i af sø og rabatter nederst på Paradis Alle med udløb til Arresø. Fremskrivning af budget især med vægt på stigende udgifter til vedligehold af veje, vil tære voldsomt på formuen, hvorfor der er foreslået betydelig kontingent stigning. Med de nuværende priser vil foreningens formue efter den vedtagne kontingentstigning (se nedenfor), være omkring kr. 200.000 i 2032 efter renovering af vejene.
3. Der henvises til referat fra generalforsamlingen 28. april 2025
 - a. Der blev stemt om uændret kontingent for 2025 kr. 950 eller stigning til kr. 1500. Der var 4 stemmer for uændret kontingent og 11 for stigning, så kontingentet for 2025 er kr. 1500.
 - b. Afstemning om kontingent for 2026, stigning til kr. 1100 (4), kr. 1500 (10) eller kr. 2000 (1). Afstemning om de 2 forslag med flest stemmer gav uændret 4 stemmer for kr. 1100 og 11 stemmer for kr. 1500, der således er kontingentet for 2026 og opkræves januar 2026.
4. Nyt om kloakering. Der er afholdt møde mellem Gribskov forsyning, kommunen og styregruppen. Alle er efterhånden indstillet på lokal afvanding af regnvand på egen grund hvor det kan lade sig gøre. Udredningen starter i det nordlige Ramløse og vil gradvist udbredes. Det kan med stor sandsynlighed gennemføres i nord. Jernbæk området skal sandsynligvis separat kloakeres. I de øvrige grundejerforeninger ved der formodentlig for de fleste kunne etableres en LAR-løsning. De mulige løsninger skal drøftes med de enkelte grundejere og de tekniske muligheder afklares, grundvandniveau osv. Derudover skal andre muligheder for afvanding afklares (mulighed og tilladelser), fx afkobling af Møllehaverenden fra det øvre dræn system, så der kun kommer vand fra vores grundejerforening. Finansieringen tænkes overvejende at komme fra at vi giver afkald på afledning af regnvand til kloak der vil give ca. kr. 30.000 per parcel til en fælles pulje.
5. Frivillige til broudsætning og optagning. Der har de sidste gange været vanskeligt at mobilisere frivillige til opgaven. Det til trods for at det er blevet både lettere og hurtigere. Vi ser gerne et hold af 10 kapable personer der vil deltage i opgaven de 2 gange om året. Der skal mindst 6 og gerne 8 personer til i de 1-2 timer det tager. Aldersniveauet på de fremmødte til generalforsamlingen, gjorde det umuligt at lave en fornuftig rekruttering der. Det blev foreslået at vi i konsekvens af den manglende interesse nedlagde broen. Det vil formodentlig få den konsekvens, at tilladelsen er tabt og ikke vil blive fornyet, og slet ikke uden betaling for leje til Naturstyrelsen.
6. Frivillige til vedligehold af fællesarealet. Det med mellemrum nødvendigt med beskæring af træer og buske, samt bortskaffelse af det afskårne. Hvis man er interesseret skal man henvende sig til bestyrelsen og aftale det. Der vil blive slået en arbejdsdag i foråret på hjemmesiden.

7. Der var et ønske om husdyr (geder)/naturpleje på fællesarealet. Mulighederne vil blive undersøgt og det kan stilles som forslag til næste generalforsamling.

Ramløse 8/7-2025

Ramløse 9/7-2025

Charlotte Andae

Steffen Ditlevsen

Dirigent

Formand