

Nedenstående ordensregler for Grundejerforeningen Arresøgård blev vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 28 april 2025.

GENERELT

Bestemmelser i gældende udstykningsdeklaration, byplanvedtægt, kommunale regulativer og den til enhver tid gældende lovgivning skal respekteres.

Den gældende udstykningsdeklaration er tinglyst 28/6 1962 og byplanvedtægt nr. 11 – området Ramløse Sørog – er tinglyst 29/3 1976.

Grundejerforeningen henviser til foreningens hjemmeside, som løbende vil blive opdateret vedrørende de gældende bestemmelser.

Naboretslige tvister kan forelægges bestyrelsen for en generel vurdering.

Støj, herunder anvendelse af maskiner og motordrevet værktøj. Der bør tages hensyn til naboer, især i weekender og perioder hvor man kan forventes at opholde sig udenfor.

Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt.

Dyrehold er ikke tilladt udover husdyr (hund, kat, kanin, høns og bier) der er tilladt i det omfang de ikke er til gene for de øvrige beboere.

Færdsel med hunde skal foregå i snor

SÆRLIGE REGLER FOR FORENINGENS FÆLLES OMRÅDER

VEJE

Vejene består af kørebanen og rabatten.

Kørebanen er asfalteret og vedligeholdes af grundejerforeningen. Der er en aftale med en lokal snerydder og vedkommende aktiveres af grundejerforeningen ved behov. Is på kørebanen er den enkelte parcedejers ansvar (sand/grus). Renovation finder ikke sted hvis disse forhold ikke er i orden.

Rabatten skal være tilsået med græs og vedligeholdelse er grundejerens ansvar. Rabatten skal holdes i et passende niveau i forhold til vejen, så regnvand på kørebanen kan løbe af. Græs der vokser udover kørebanen skal fjernes. Rabatten er en del af vejen og dennes sikkerhedszone i forhold til den samlede trafik og det nødvendige udsyn (hunde, børn, snerydning, brand osv.). Det betyder i praksis at fast eller langtidsparkering ikke er tilladt. Gæste parkering af kortere varighed accepteres. Enhver parcel skal have mindst 2 parkeringspladser på egen grund. Der må ud mod vejen kun være plantet levende hegn og det skal plantes 30 cm inden for eget skel, af hensyn til at friholde rabatten. Max højde 180 cm.

Vis hensyn når der parkeres på vejen, og forsøg at mindske generne mest muligt. Altså helst kun i den ene side af vejen, undgå vendepladserne, ikke i de bløde rabatter, osv.

Grundejere med skel til gangstier skal holde disse passable ved beskæring af hæk og træer samt slåning af græs.

Såfremt en grundejer misligholder rabatter eller skel mod gangstier og trods henstilling fra bestyrelsen fortsætter misligholdelsen, anmoder bestyrelsen Gribskov Kommune om at lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

ENG

Grundejerforeningens fællesarealer kan frit – og på eget ansvar – benyttes af alle grundejere. Grundejerforeningen gør ved skiltning publikum opmærksom på reglerne for området.

Teltslagning, opstilling af campingvogne og placering af kajaker, kanoer og både må kun finde sted, hvis der på forhånd er opnået tilladelse fra bestyrelsen.

Affald må ikke efterlades på fællesarealerne. Hundes efterladenskaber skal opsamles og bortfjernes.

Ved vedtagelsen af ovenstående bestemmelser ophæver generalforsamlingen tidligere beslutninger og henstillinger, der vedrører foreningens fælles områder.