

Referat af Grundejerforeningen Arresøgårds generalforsamling den 24. marts 2026 afholdt i Sejlklubbens lokaler.

Der var repræsentation fra 12 af 117 parceller og 2 ved fuldmagt. Steffen Ditlevsen, Ole Wedfall og Michael Winther Jensen fra bestyrelsen var fraværende af forskellige legitime årsager.

1. Valg af dirigent

Charlotte Andrae blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, Klavs Holtug blev referent.

2. Formandens beretning

Fællesarealet

Stierne klippes ca. hver anden uge af privat aktør.

Klipning af selve engarealet og fjernelse af afklip foretages af AJ service uden udgift for grundejerforeningen. Udføres når det er muligt afhængig af vækst og vejr. Ordningen fungerer tilfredsstillende.

Træerne på engen kan ved behov beskæres efter aftale med bestyrelsen og under vejledning af gartner.

Bredzonen vedligeholdes af Naturstyrelsen, angiveligt vil de slå den hver 7 år, de har dog gjort det i 2025 på opfordring fra grundejerforeningen. Vi kan selv rydde ny trævækst mellem øerne af træer/buske efter aftale med bestyrelsen.

Bro

Der arbejdes på en ny og længere platform for broen for at løse problemet med den tidvis lave vandstand. Der udbød en lidt teknisk diskussion, der blev henvist til de ansvarlige. Der søges i lighed med tidligere medlemmer til brolauget. Man kan tilmelde sig ved at skrive til bestyrelsen, det tager ca. 2 timer forår og efterår.

Veje

Hullerne i vejene blev lappet i efteråret, fraset et enkelt ganske stort område på starten af Arresøgårds Alle, entreprenøren har lovet at lave det i starten af 2026. Der er planlagt fugning af revner i 2026.

Der har været en del is og sne i løbet af vinteren. Rydning og grusning påhviler de enkelte grundejere. Der har været en tradition for at formanden bestilte rydning ved større mængder sne, hvilket måske havde kunnet mindske is generne på nogle veje. Bestyrelsen påtog sig at være mere proaktiv.

Kontingent

Der forsat nogle der vedvarende ikke betaler, de vil blive sendt til inkasso. Kontingentet foreslås uændret for 2027.

3. Regnskab

Indtægterne er steget som følge af kontingentforhøjelsen, udgifter til forsikring, webhotel og internet stiger jævnt. Udgifter til vedligehold af vejene er øget betydeligt, og dækker lapning af huller og reetablering efter søprojektet på Paradis Alle. Der er forsat et overskud og en passende formue til dækning af forventede udgifter til vejene.

4. Budget

I i budget for 2026 er sæt midler af til forbedring af broen og den forsatte vedligeholdelse af vejene, som de store udgifter. Ellers er forventningerne som tidligere og resulterer i et betydeligt mindre overskud.

I 2017 forventes forsat høje udgifter til vejene og let stigende udgifter til administration (IT, software, hjemmeside) og et nettooverskud på kr. 33.910.

5. Vedtagelse af budget og kontingent

Budget og kontingent for 2027 vedtages.

6. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogle forslag.

7. Valg af formand

Steffen Ditlevsen, Arresøgårds Sidealle 9, blev genvalgt.

8. Valg af bestyrelsesmedlem

Ole Wedfall, Arresøgårds Sidealle 10, blev genvalgt.

9. Valg af supplanter

Charlotte Andrae, Arresøgårds Sidealle 13, blev genvalgt.

Andreas Hare, Plantage Alle 17, blev genvalgt

10. Valg af revisorer

Mikkel Madsen, Arresøgårds Sidealle 12, blev genvalgt.

Bo Nielsen, Arresøgårds Sidealle 13, blev valgt.

11. Eventuelt

Intet.

Underskrevet den ..27 marts 2026

Charlotte Andrae

Dirigent

Steffen Ditlevsen

Formand

